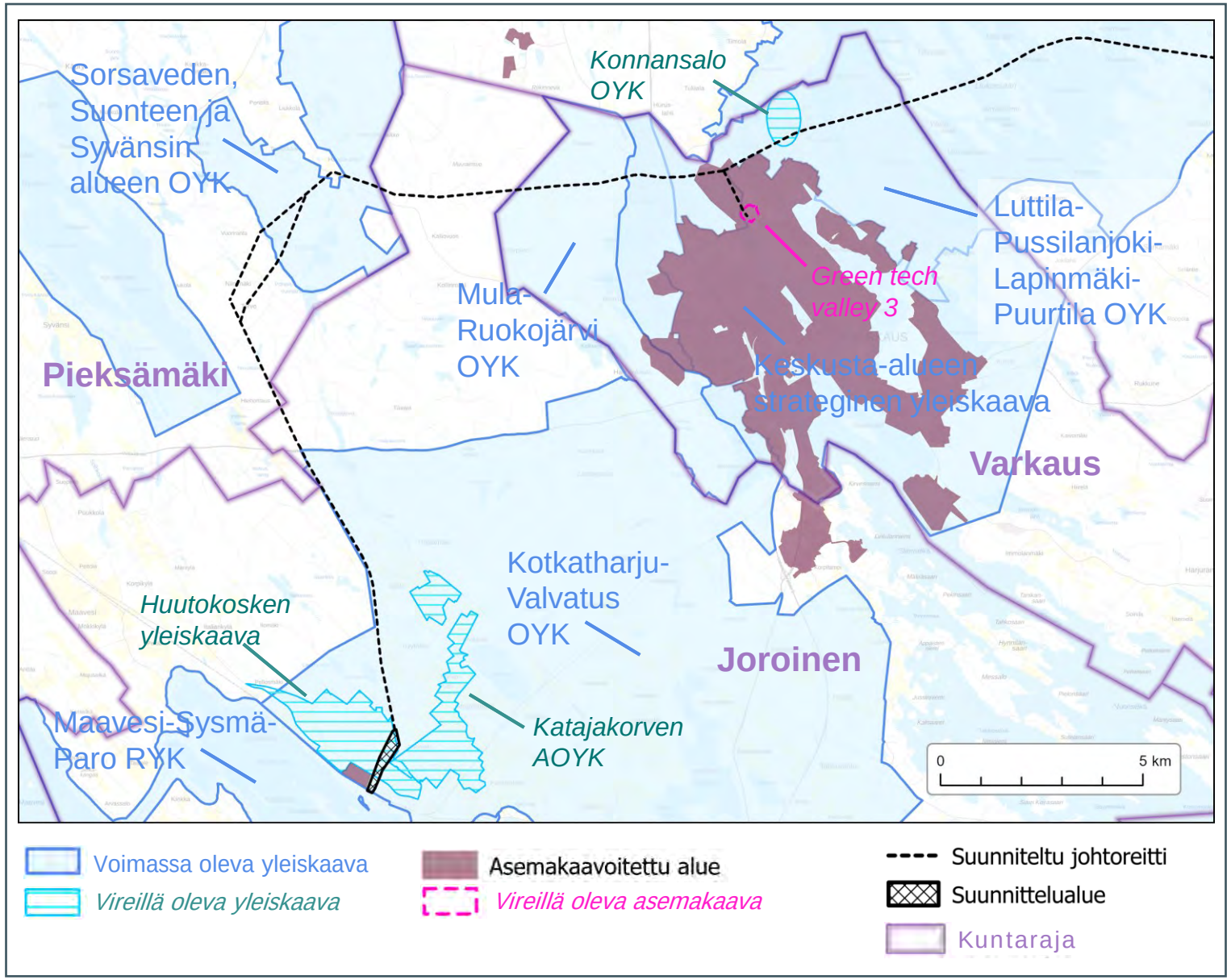
Joroinen Pieksämäki ja Varkaus



Joroinen: Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava

KV 7.11.2016

TP Työpaikka-alue

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

RA-1/2 Loma-asuntoalue

- OLEMASSA OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- OLEMASSA OLEVAN LOMA-ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- UUDEN ASUINRAKENNUKSEN TAI LOMA-ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
- rs UUDEN RANTASAUNAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

pv Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Mahdollinen metsälain 10§ tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue.
Alueen ominaisuuksia ei saa merkittävästi heikentää.

SR-1/293 Valtakunnallinen tai maakunnallinen rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa. […] Valtakunnallisten kohteiden osalta museoviranomainen on Museovirasto

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue

MT Maa- ja metsätalousalue

EO-2/M-1 Maa-ainesten ottoalue

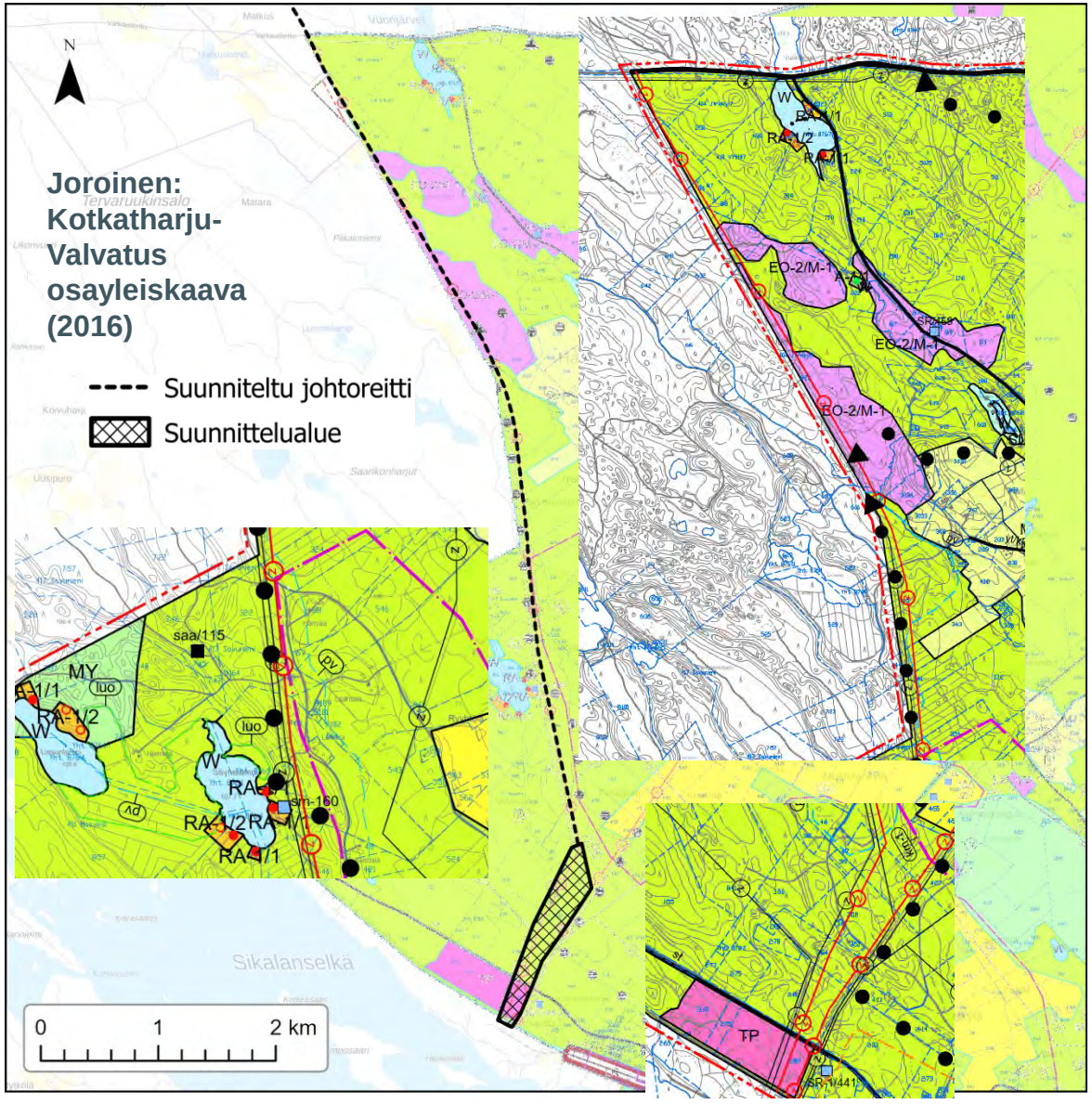
Moottorikelkkailureitin yhteystarve

z Voimalinja

z Uuden voimalinjan ohjeellinen sijainti

sm-166 Muinaismuistokohde tai –alue
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa kaavaselostukseen.

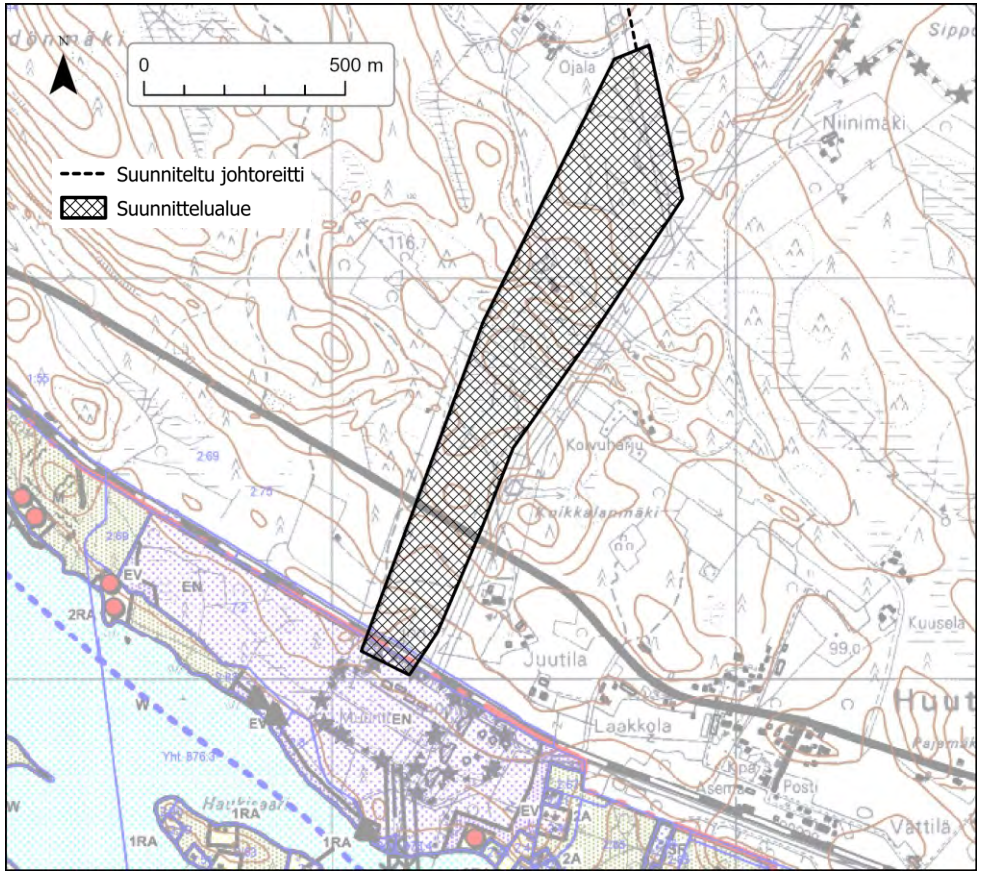
km-1 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot ja maisema-alueet tai muut niihin verrattavat erityisarvot. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen ja kulttuuriarvojen turvaaminen. Alueen ominaispiirteitä ei saa hävittää. […]



Joroinen: Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaava

KV 04.05.2009

Tämän yleiskaavan A-, RA-, RA-1, RA-2-, RA/L JA EN-alueilla saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman ranta-asemakaavaa.



EN Energiahuollon alue

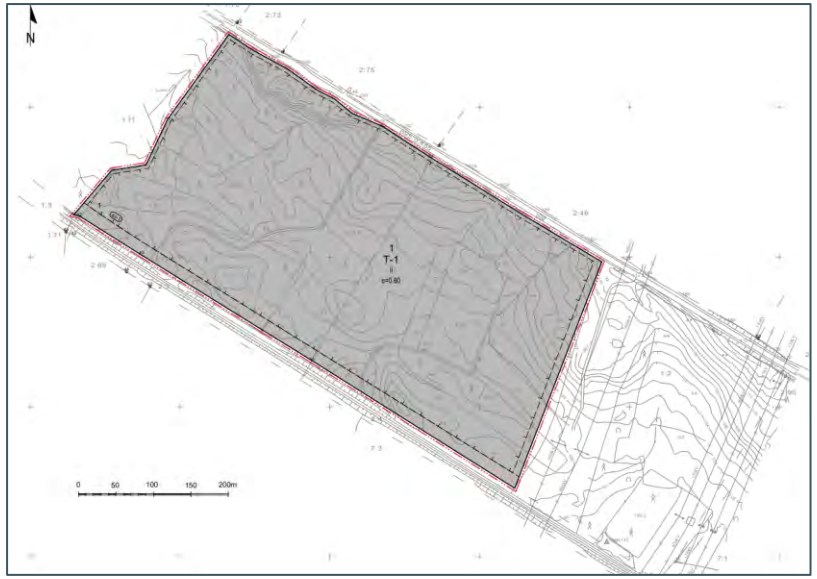
Joroinen: Huutokosken ja Katajakorven yleiskaavat vireillä

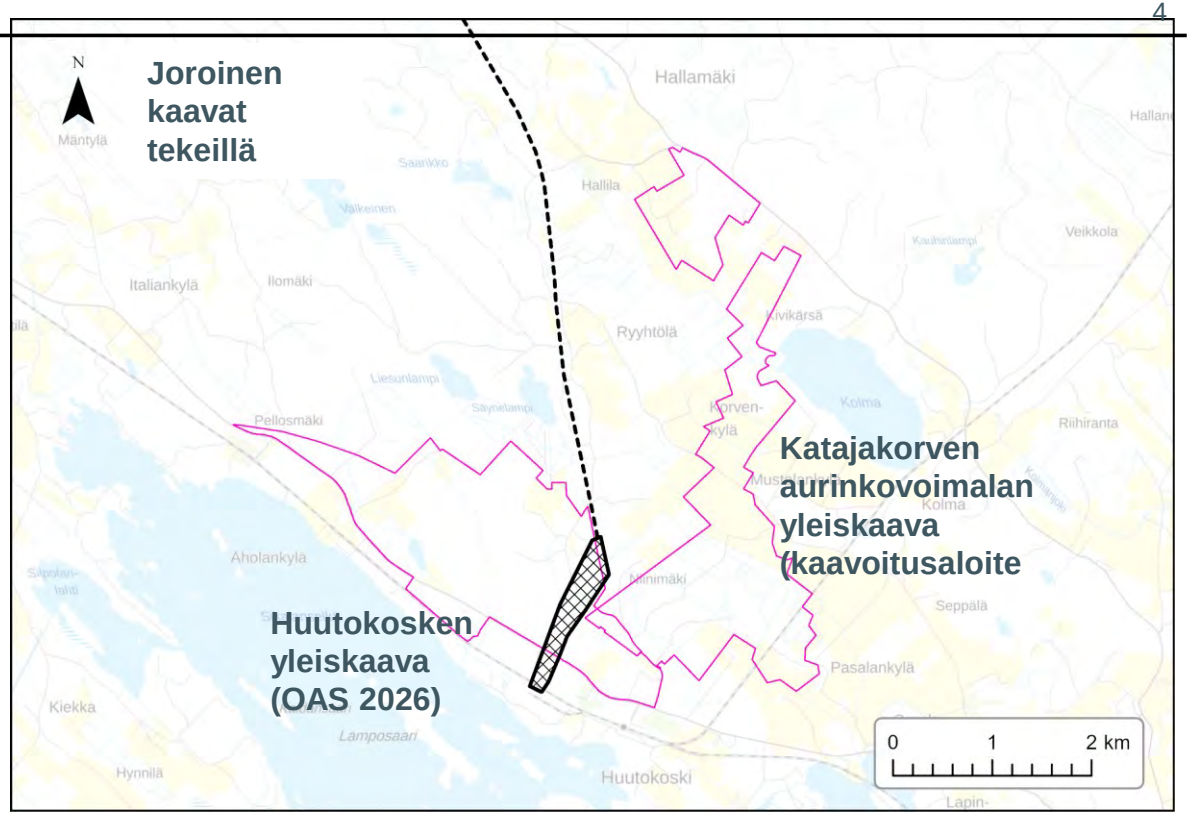
Huutokosken sähköaseman ympäristöön on suunnitteilla useita merkittäviä energiainfrastruktuurihankkeita, kuten yli 400 hehtaarin aurinkovoimala, biokaasulaitos, datakeskus, kaksi erittäin suurta akkuvarastoa ja yksi hieman pienempi akkuvarasto. Huutokosken yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin alkuvuodesta 2026.

Joroisten kunnanhallitus hyväksyi syksyllä 2024 Neoen Renewables Oy:n kaavoitusaloitteen Katajakorven aurinkovoimalan yleiskaavasta. Kaava-alue on noin 456 hehtaaria.

Suunniteltu johtoreitti

Suunnittelualue





Joroinen: Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan muutos

Huutokosken sähköaseman länsipuolelle on laadittu asemakaava datakeskushanketta varten. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.2.2020.

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu ensisijaisesti datakeskuksen rakentamista varten. Tarvittavat liittymät tulee tarkastella kokonaisuutena ja sopia niiden sijainnista ja määrästä tieviranomaisen kanssa jo rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa. Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille. Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla

Pieksämäki: Sorsaveden, Suonteen ja Syvänsin rantaosayleiskaava

KV 15.3.2005

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 3 momentin mukaisesti oikeusvaikutukseton. Rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

Seututie

Yhdystie

RM — Matkailupalvelujen alue

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla luonto- ja/tai maisema-arvoja

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueen erityisiä luonto- ja/tai maisema-arvoja ei saa heikentää. - -

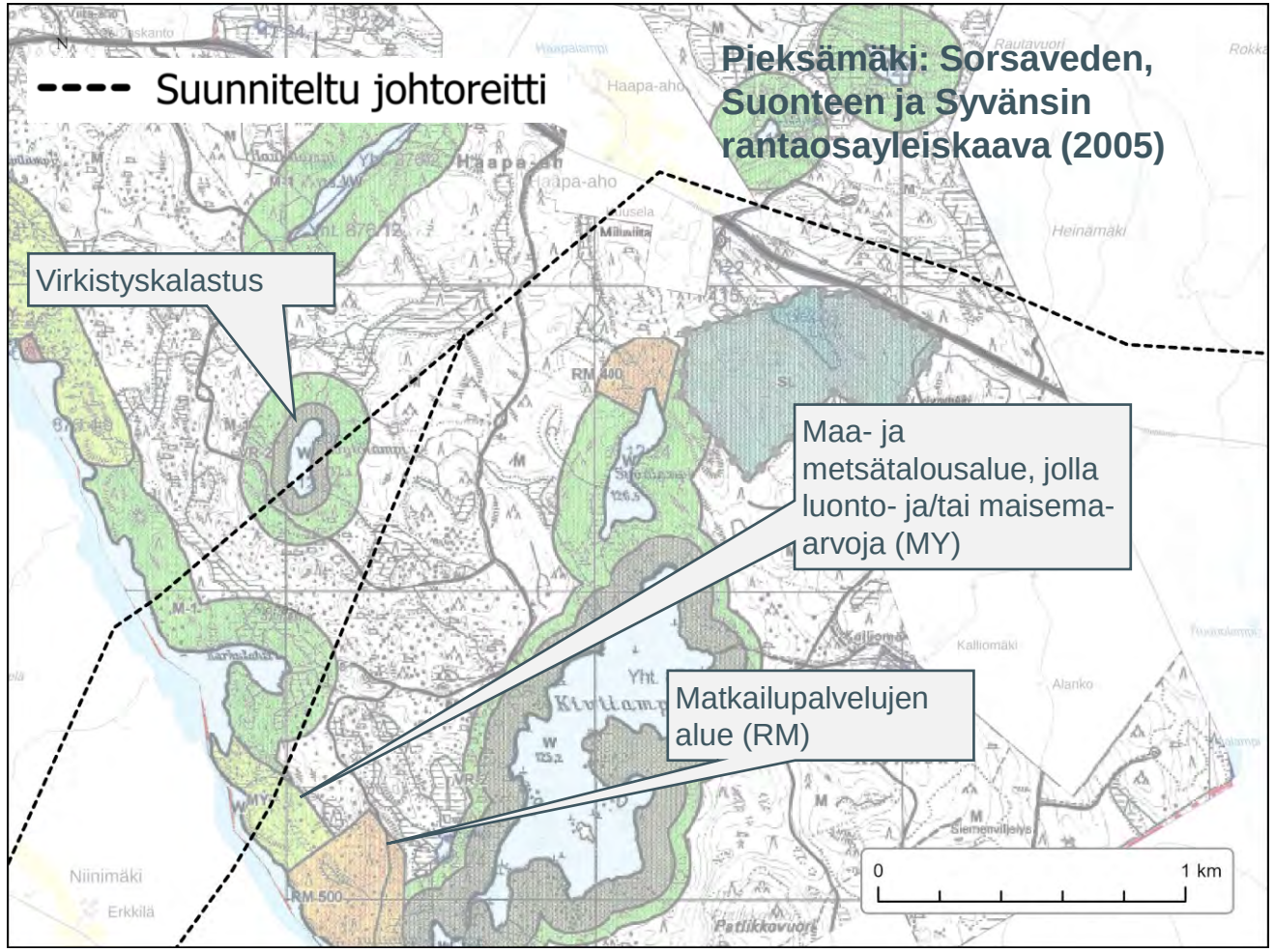
VR-2 — Virkistysalue, virkistyskalastusalue

M-1 — Maa- ja metsätalous-valtainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

SL-1 — Luonnonsuojelualue

NAT — Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue



Varkaus: Mula-Ruokojärvi osayleiskaava

KV 10.12.2007

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Metsän monimuotoisuuden tai maiseman säilyttämiseksi hakkuut ja muut vastaavat toimenpiteet voidaan suorittaa MetsäL 6 §:n tarkoittamalla tavalla.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

AO-2 Erillispientalojen alue

RA-1 Loma-asuntoalue

LK23 Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja

SL Luonnonsuojelualue

Z Ohjeellinen sähkölinja johtoalueineen

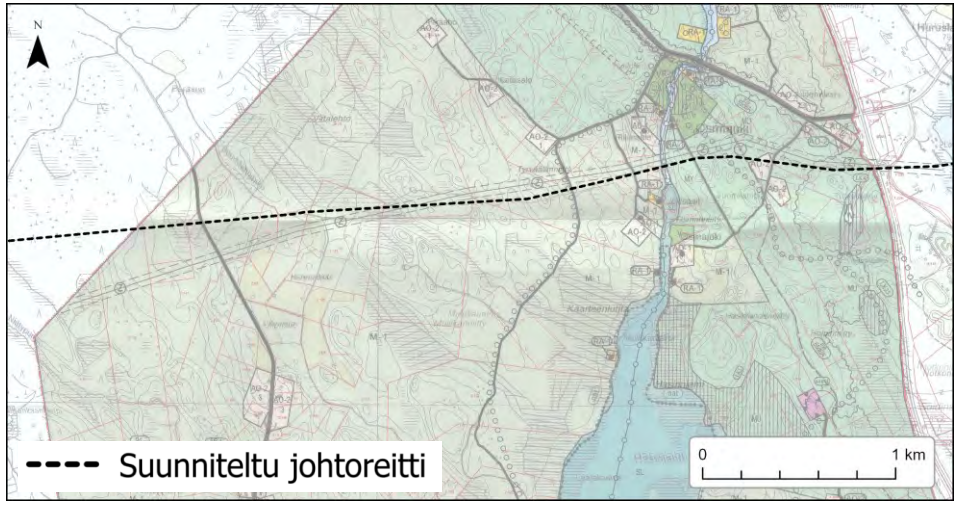
Ohjeellinen veneväylä/kanoottireitti

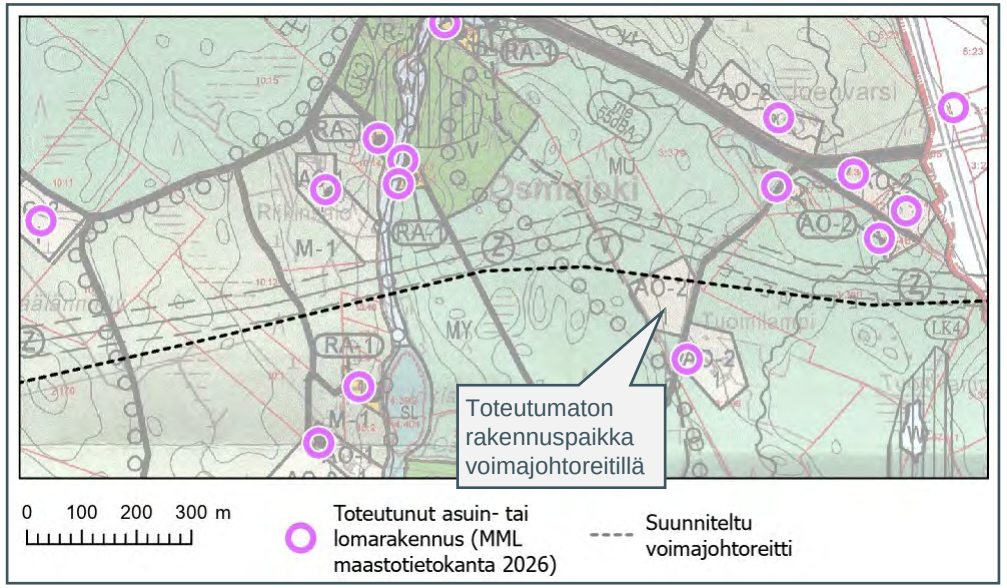
V Vesihuoltolinja

Ohjeellinen ulkoilureitti

Pääsytie

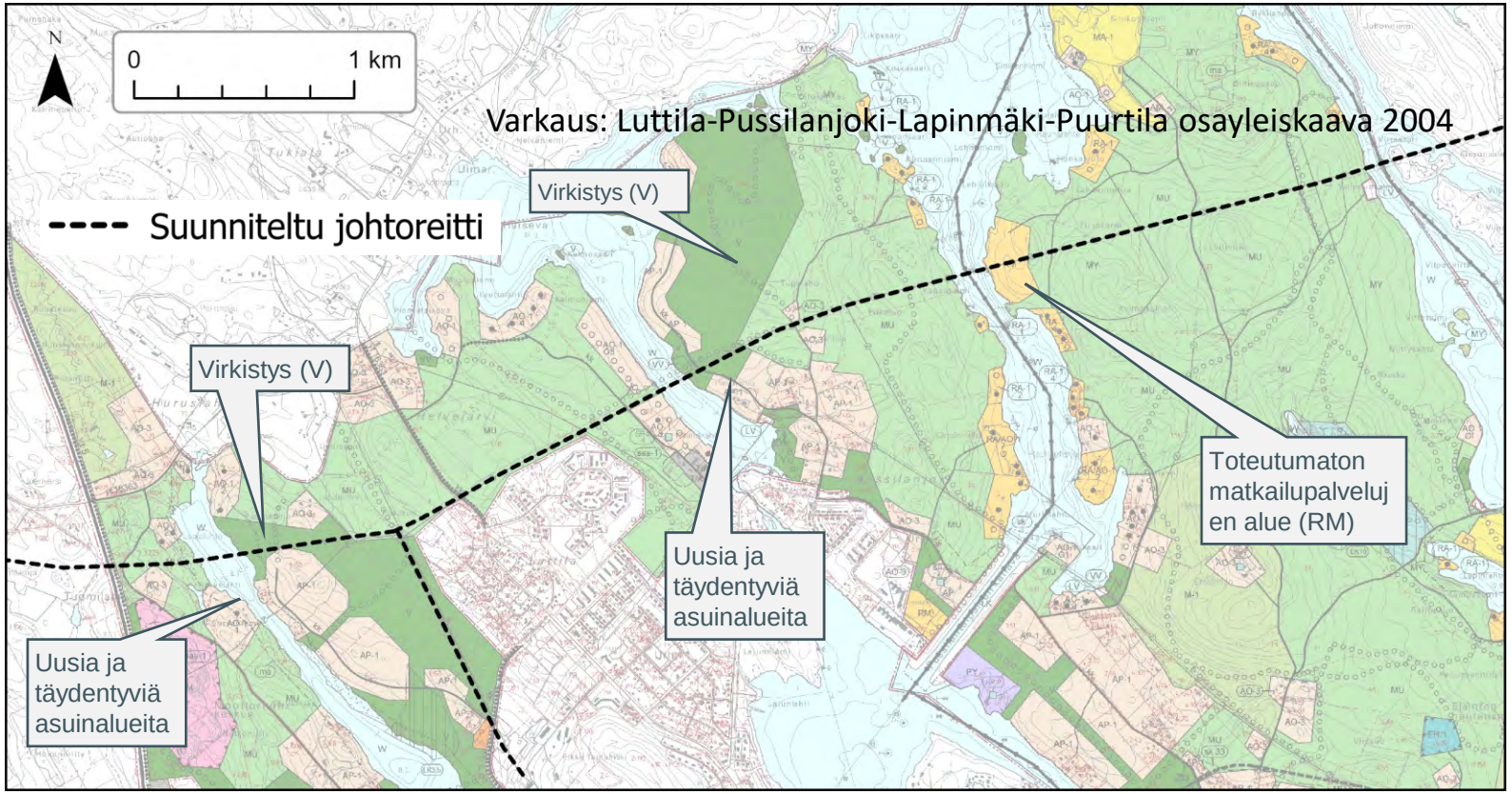
Ohjeellinen moottorikelkkailureitti





Varkaus: Luttila-Pussilanjoki-Lapinmäki-Puurtila osayleiskaava

KV 17.5.2004



MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

V Virkistysalue

AO-3 Erillispientalojen alue

LV Venevalkama

RM Matkailupalvelujen alue

AO-1 Omarantaisten erillispientalojen alue

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue

SR-2 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus

ma Maisemallisesti arvokas alue

vt/kt Valtatie/kantatie

vt/kk Yhdystie/kokoojakatu

Pääsytie

Kevyen liikenteen reitti

Ohjeellinen ulkoilureitti

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti

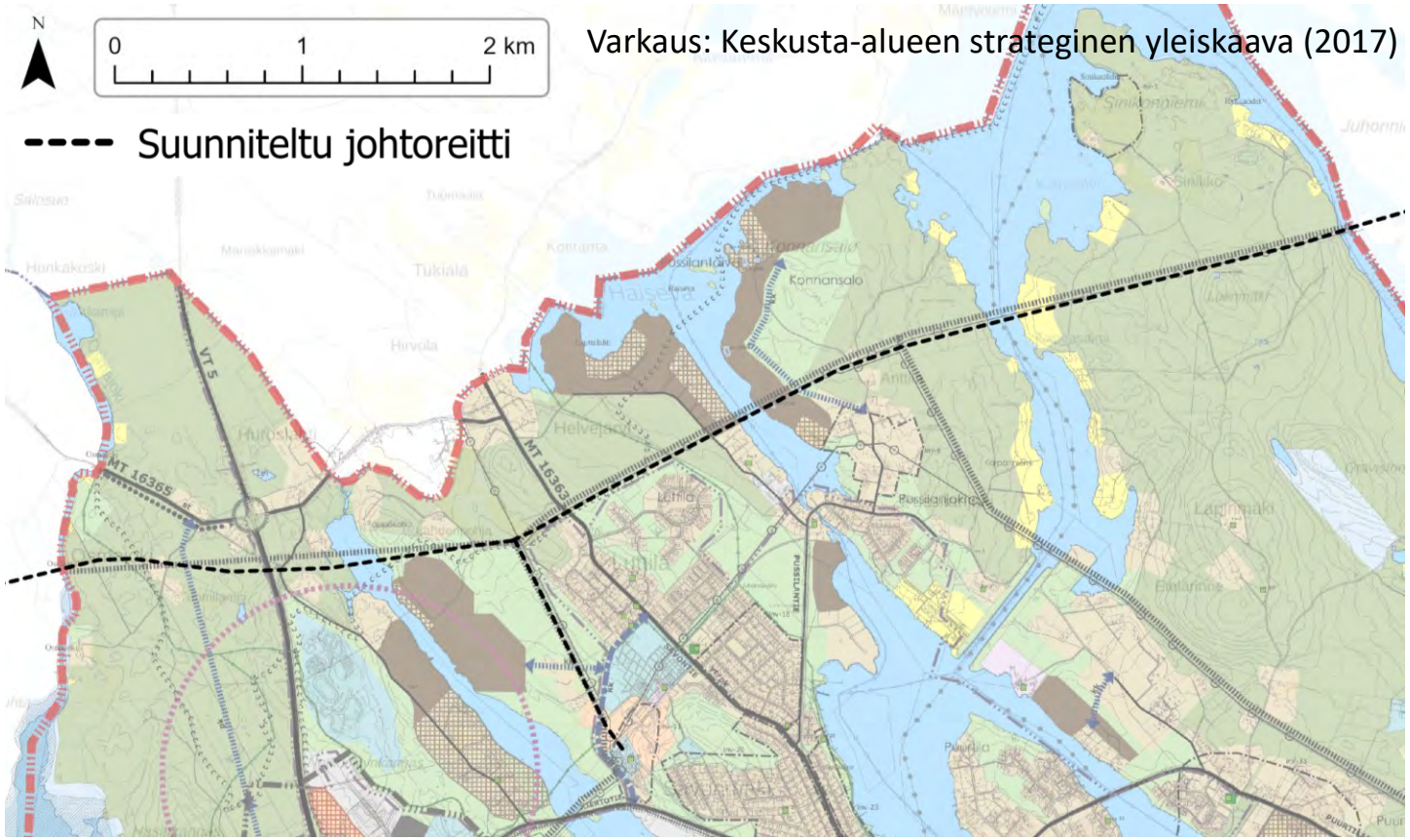
Laivaväylä

Z Sähkölinja

Varkaus: Keskusta-alueen strateginen yleiskaava

KV 27.3.2017

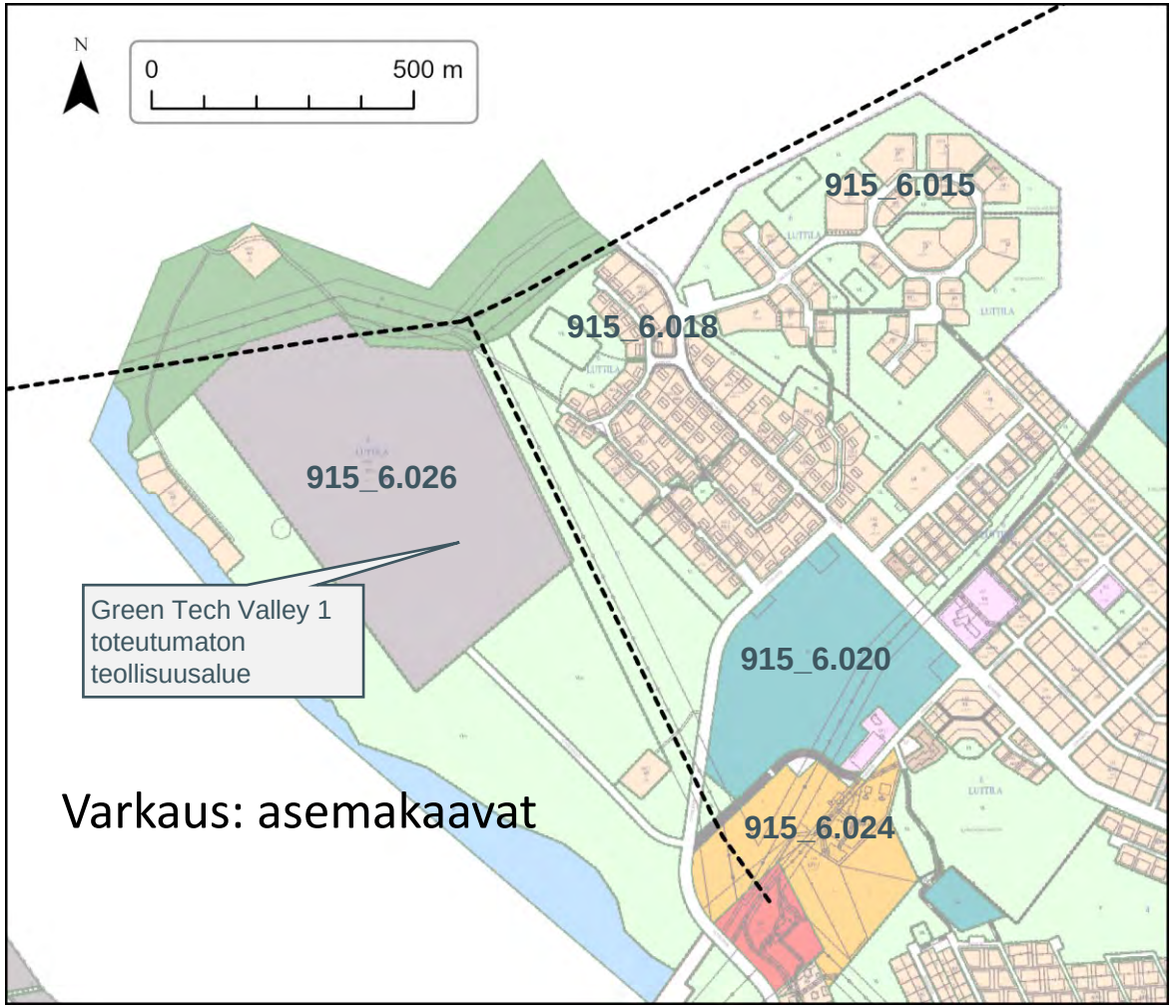
Strateginen yleiskaava määrittelee alueidenkäytön kehittämisen suuntaviivat ja periaatteet koko keskeiselle kaupunkialueelle. Strateginen yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja voimassaolevien suunnitelmien muutoksia alueella. Siltä osin kuin voimassaolevissa oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa on ohjattu ja ratkaistu asioita, joita ei tässä yleiskaavassa käsitellä, jäävät ne voimaan.



Varkaus: Asemakaavat

Suunniteltu johtoreitti on Varkaudessa kolmella asemakaava-alueella; 915_6.026 (Green Tech Valley 1), 915_6.020 ja 915_6.024 (Luttilan muuntoasema-alue). Lisäksi reitti sivuaa asemakaavoja 915_6.015 ja 915_6.018.

- TY-5 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- VL — Lähivirkistysalue
- M — Maa- ja metsätalousalue
- Johtoa varten varattu alueen osa
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys
- ajo — Ajoyhteys
- EH — Hautausmaa
- KTY-3 — Toimitilarakennusten korttelialue
- EN — Energiahuollon korttelialue
- AO-2 — Erillispientalojen korttelialue



Varkaus: Konnansalon osayleiskaava vireillä

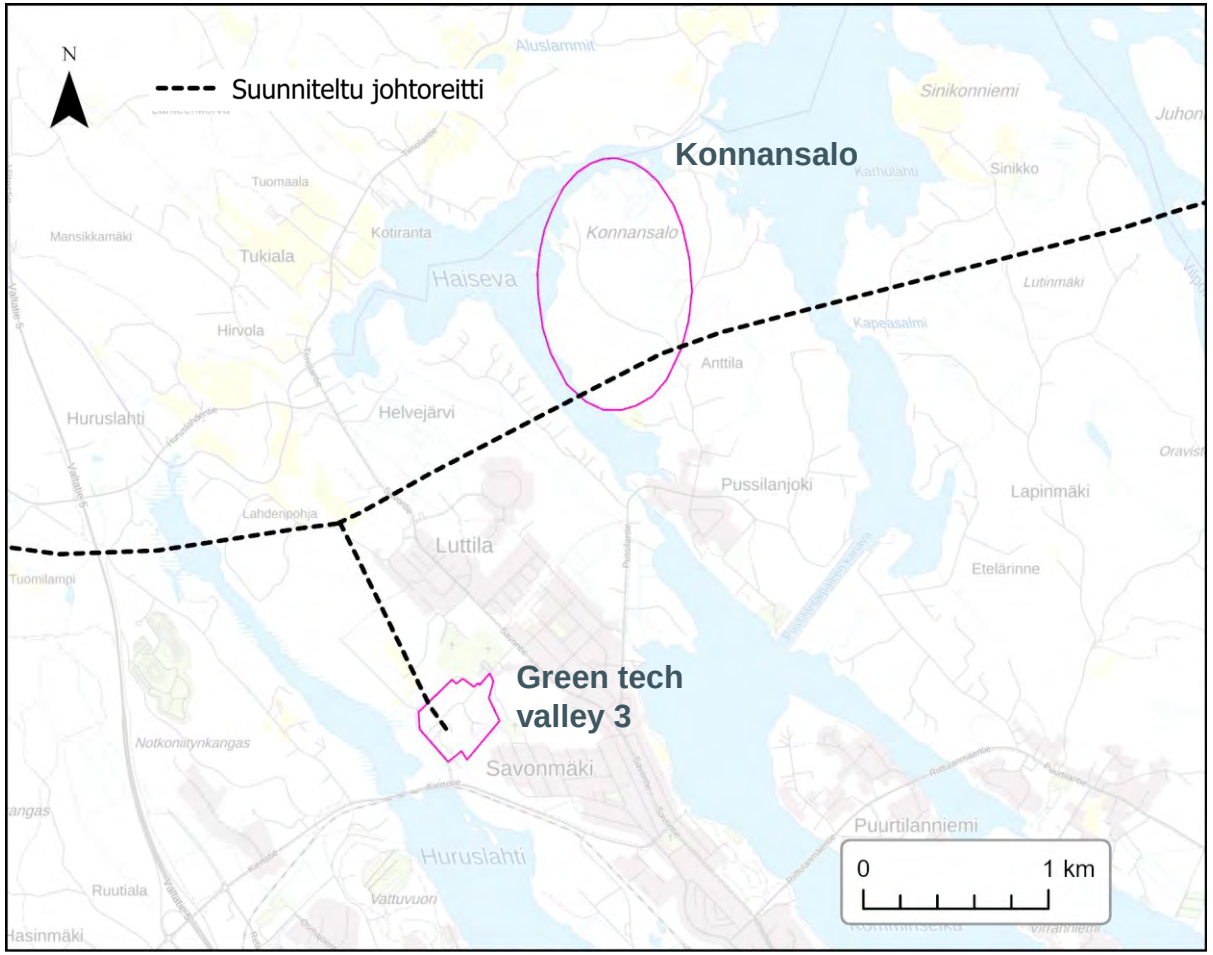
Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa Konnansalon länsirannalle väljä, erillispientaloja sisältävä asuinalue, jossa pääosa tonteista omarantaisia, sijoittaa alueen pohjoisosaan loma-asumiseen soveltuvaa aluetta sekä tutkia alueen liikenneyhteystarpeet ja kunnallistekniikan sijoittuminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2023.

Varkaus: Green tech valley 3 asemakaava vireillä

Green Tech Valleyn asemakaava jaettiin kolmeen eri vaiheeseen. 1. vaiheessa kaavoitettiin ns. Ranta-Luttilan alue (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.9.2019). Kiertotien eteläpuoli kaavoitettiin 2. vaiheessa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31.8.2020). Sähköasema kaavoitetaan 3. vaiheessa.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Kiertotien pohjoispuolinen alue teollisuudelle, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä, sekä selvittää tieyhteyden järjestämistä alueelle esim. Kiertotien kautta. Asemakaavassa tutkitaan muuntoaseman valvomorakennuksen suojelumerkinnän poistamista. Tavoitteena on myös Kiertotien eteläpuolella tontin rajojen tarkistaminen ja selvittää tieyhteyden järjestämistä. Asemakaavaa laadittaessa huomioidaan virkistysalueiden riittävyys ja alueen luontoarvot.





Leppävirta ja Heinävesi



Leppävirta: Unnukan rantaosayleiskaava 1/2

KV 01.02.2006

AO Erillispientalojen alue

RA Loma-asuntoalue

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

SL Luonnonsuojelualue

Rakennuspaikalla jo olevat asuin/loma-asunnot

Rakennuspaikalle sijoitettavat uudet asuin/loma-asunnon ohjeellinen sijoituspaikka

Z Suurjännitelinja

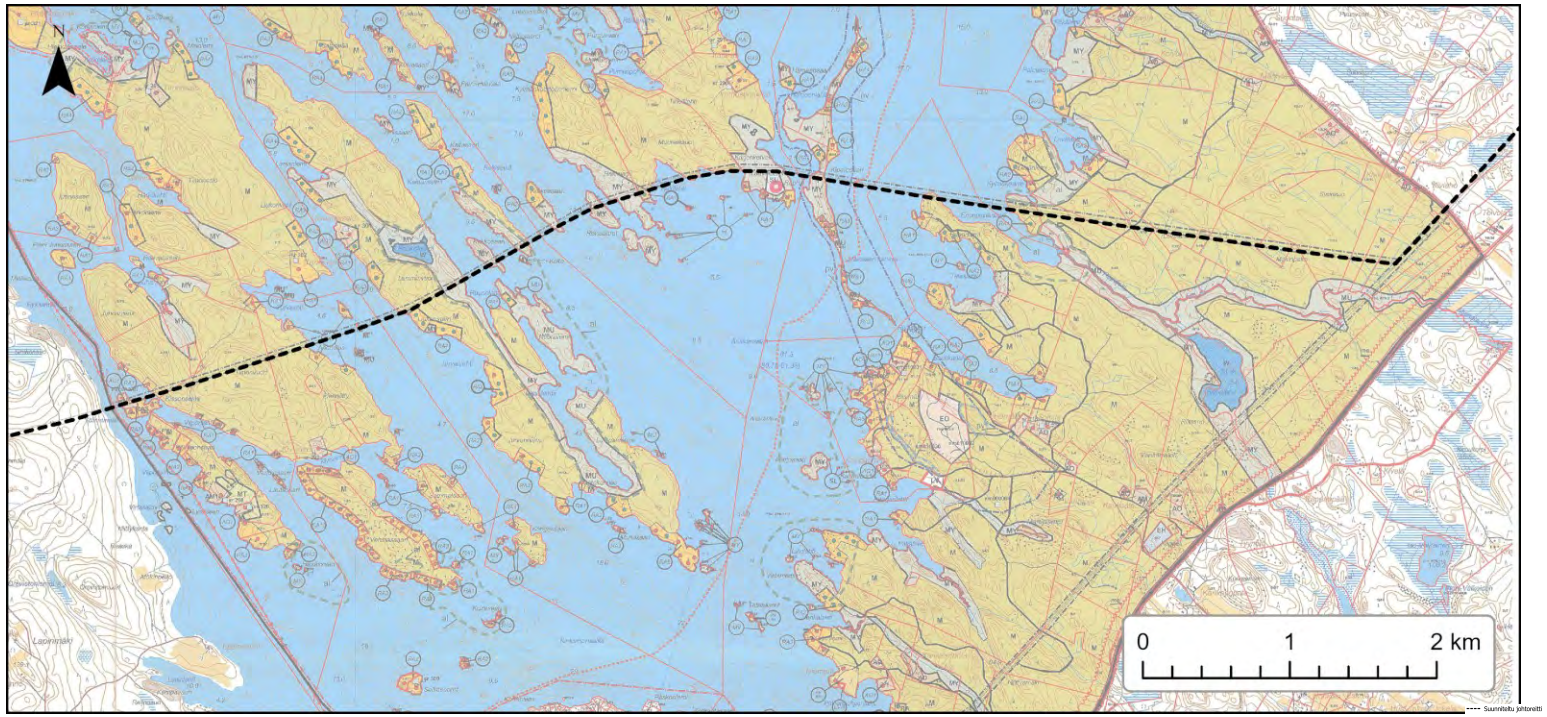
al Luonto- ja maisema-arvoltaan arvokas alue

Veneväylä/laivaväylä

Sijainniltaan ohjeellinen venereitti, osoittaa yhteystarpeen

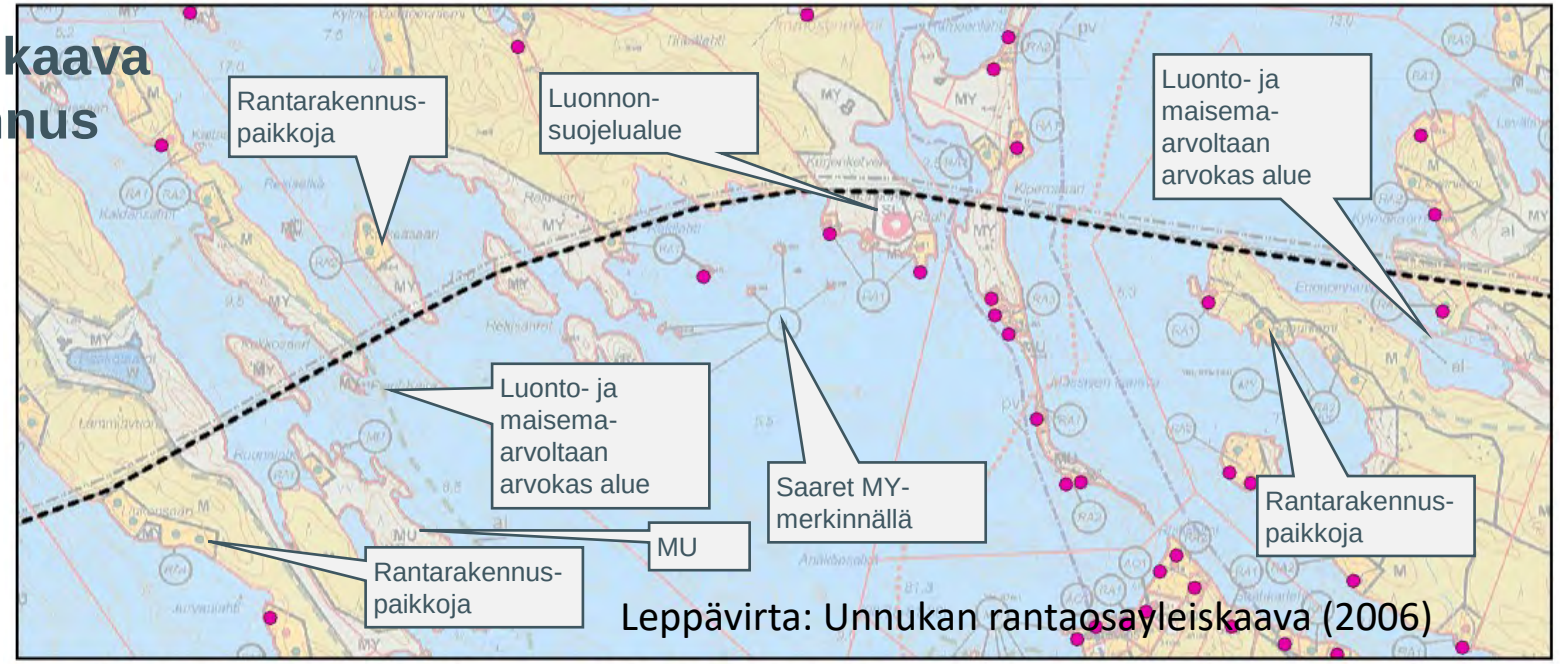
Pääsytie

pv Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue



Leppävirta: Unnukan rantaosayleiskaava 2/2: keskeiset määräykset ja tarkennus herkälle järvialueelle

KV 01.02.2006



Leppävirta: Unnukan rantaosayleiskaava (2006)

SL LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että SL-alueella on kielletty rakennusten ja rakennelmien tekeminen ja muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

pv Vedenhankinnaltaan soveltuva pohjavesialue

Pohjavesialueella on kielletty sellaisten aineiden, jätteiden tai jätevesien käsittelyjä varastoiminen, josta saattaa aiheutua vaaraa pohjaveden laadulle Alueen kaikki jätevedet on johdettava pohjaveden lähisuoja-alueella tiiviiseen syöpymättömään säiliöön, mikäli niitä ei voi johtaa yleiseen viemäriin. Uusia laaja-alaisia maa-alaisten ottoalueita ei sallita. Maa-ainesten ottoa ei saa ulottaa neljä metriä lähemmäs pohjaveden pintaa. Vanhoilla ottoalueilla tulee maisemointi hoitaa siten, että pohjaveden laatu säilyy hyvänä

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue on kasvillisuudeltaan, maisemaltaan tai eläimistöltään arvokas. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rantavyöhykkeellä (enintään 200 metrin vyöhyke rannasta mitattuna maasto-olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.Rantavyöhykkeen ulkopuolella on sallittu haja-asutusluonteinen rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainniltaan ja tyypiltään olemassa olevaan rakennuskantaan ja / tai soveltuu maisemallisesti ja maastollisesti olevaan ympäristöön, eikä se vaaranna alueen luontoarvoja.Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset arvot, alueen kasvillisuus ja eläimistö ja metsän monikäyttömahdollisuudet säilyvät. (MetsäL 6§)

Suunniteltu voimajohtoreitti

Toteutunut asuin- tai lomarakennus (MML maastotietokanta 2026)

0 500 m

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rantavyöhykkeellä (enintään 200 metrin vyöhyke rannasta mitattuna maasto-olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain ja

ai Luonto- ja maisema-arvoltaan arvokas alue

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee ottaa erityisesti huomioon luonnonympäristö. Vyöhykemerkintä koskee paikallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että luonnon- ja maisemalliset arvot sekä monikäyttömahdollisuudet säilyvät. (MetL 6§)

Rakennusten ja rakenteiden tulee soveltua malliltaan, materiaaleiltaan ja mitta suhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimelle ranta- ja peltoalueelle rakentamista tulee vältää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantametsien hoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamien ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomioita maisema- ja luontoarvoihin.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä erikseen edellyttävät.

Rakennettaessa ranta-alueille, on huolehditava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alauella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Haettaessa rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu väylämerkinnän alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää Järvi-Suomen merenkulkupiirin lausunto.

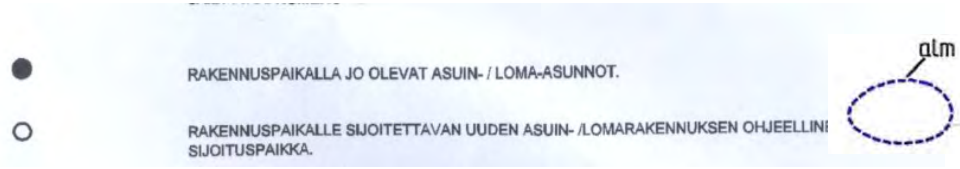
Leppävirta: Suvasveden ja Paljakkaveden rantaosayleiskaava

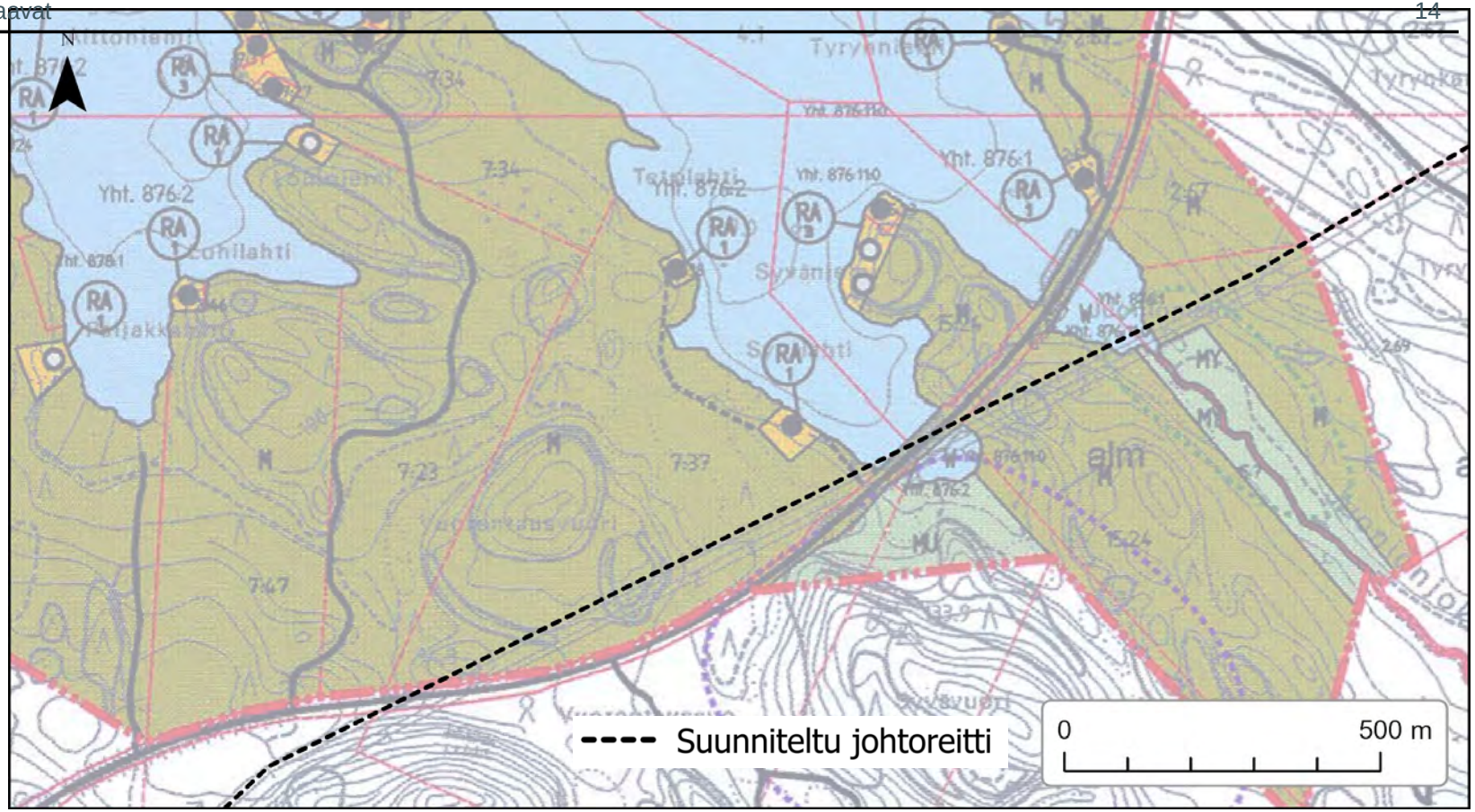
KV 27.09.2000

Arvokas järvimaisemavyöhyke / luontoarvoiltaan arvokas vyöhyke

Vyöhykemerkintä koskee paikallisesti arvokkaita lähes rakentamiselta vapaina säilyviä järvimaisemakokonaisuuksia. Vyöhykkeen metsänhoitotoimenpiteissä tulee huomioida alueen maisemalliset tai luontosuhteista johtuvat arvot. Erityisesti avohakkuita tulisi välttää.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan, avoimille ranta- ja peltoalueille rakentamista tulisi välttää, uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan olemassa-olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.





Valtatie

Ohjeellinen pääsytie

Arvokas järvimaisemavyöhyke / luontoarvoiltaan arvokas vyöhyke

RA — Loma-asuntoalue

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

KV 28.01.2002

Heinävesi: Heinäveden järvialueiden rantayleiskaava

A — Asuinrakennusten alue

RA — Loma-asuntojen alue

EO — Maankamaran ainesten ottoalue

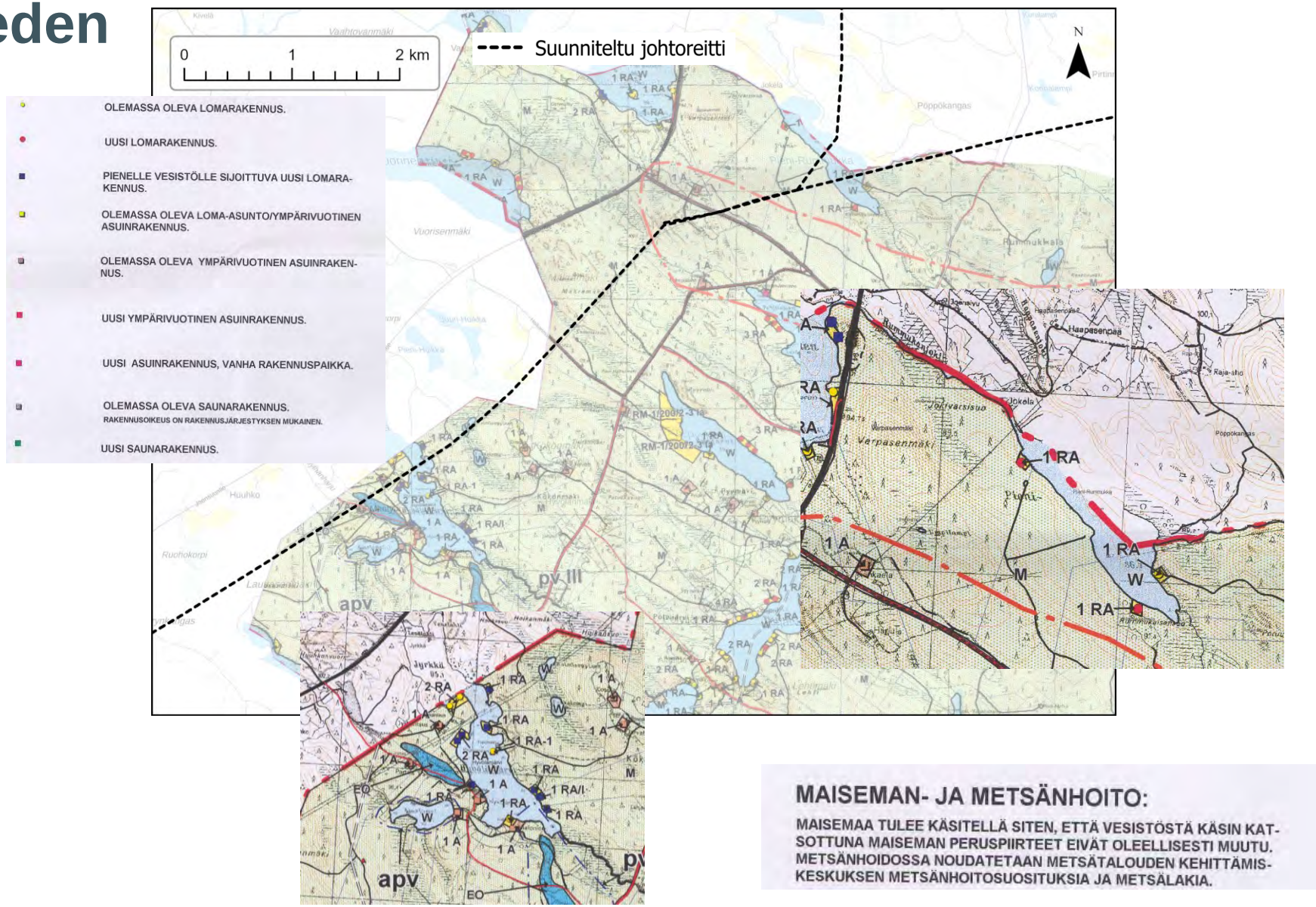
M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

at — Pysyvän asumisen suositusvyöhyke

apv — Arvokas pienvesistö
Alueen luonnontilaa oleelliset muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alle 1ha:n lammille ei sallita mitään toimintoja.

Seututie

Yhdystie



MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

Heinävesi: Läntisten alueiden rantaosayleiskaavamuutos vireillä

Kaavaluonnos nähtävillä keväällä 2026

A Asuinrakennusten alue

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

apv Arvokas pienvesistö

yt Yhdystie

z

RA Loma-asuntojen alue

RA-2

EO Loma-asuntojen alue, jonka lähistöllä on ympäristöarvoja

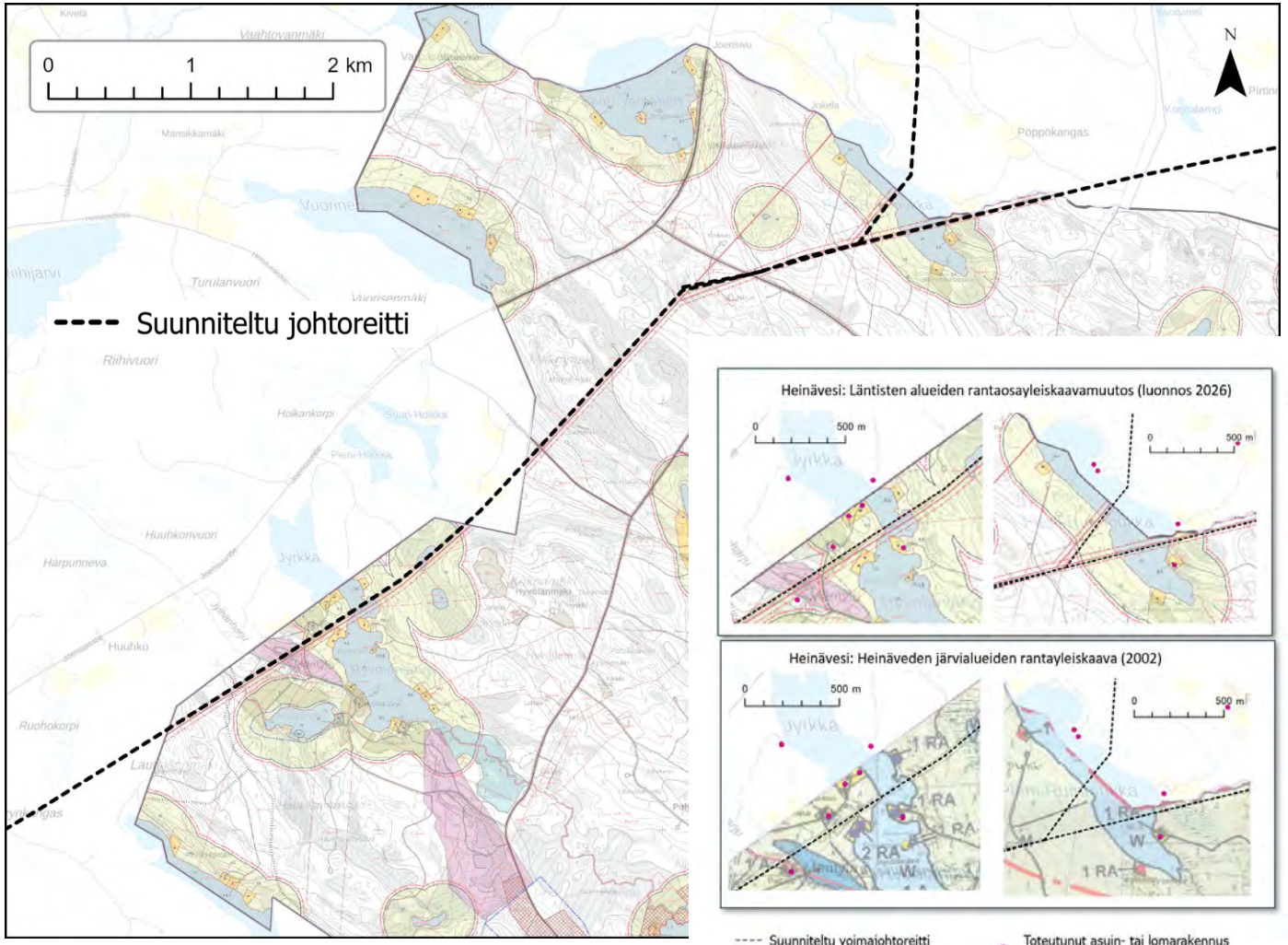
Maankamaran ainesten ottoalue

Ohjeellinen moottorikelkkareitti

st Seututie

Voimajohtokäytävä
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 KV Voimajohtokäytävät. Käytävään voidaan sijoittaa yksi tai useampi voimalinja. Voimajohdon ympärille on jätettävä 46 - 50 metriä leveä suojavyöhyke. Johtoalueella on voimassa AKL 33 §:n ja AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Voimajohtokäytävän suojavyöhyke, ohjeellinen
Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 400 KV Voimajohtokäytävävaraus. Alueella on voimassa AKL 33 §:n ja AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suojavyöhykkeelle ei saa sijoittaa asutusta, työpaikkoja, palveluja eikä virkistystoimintoja. Suunnitellun johtoalueen leveys on alustavasti noin 62 metriä, mutta ratkaisu tarkentuu YVA -menettelyssä ja myöhemmin voimajohdon suunnitteluvaiheessa.



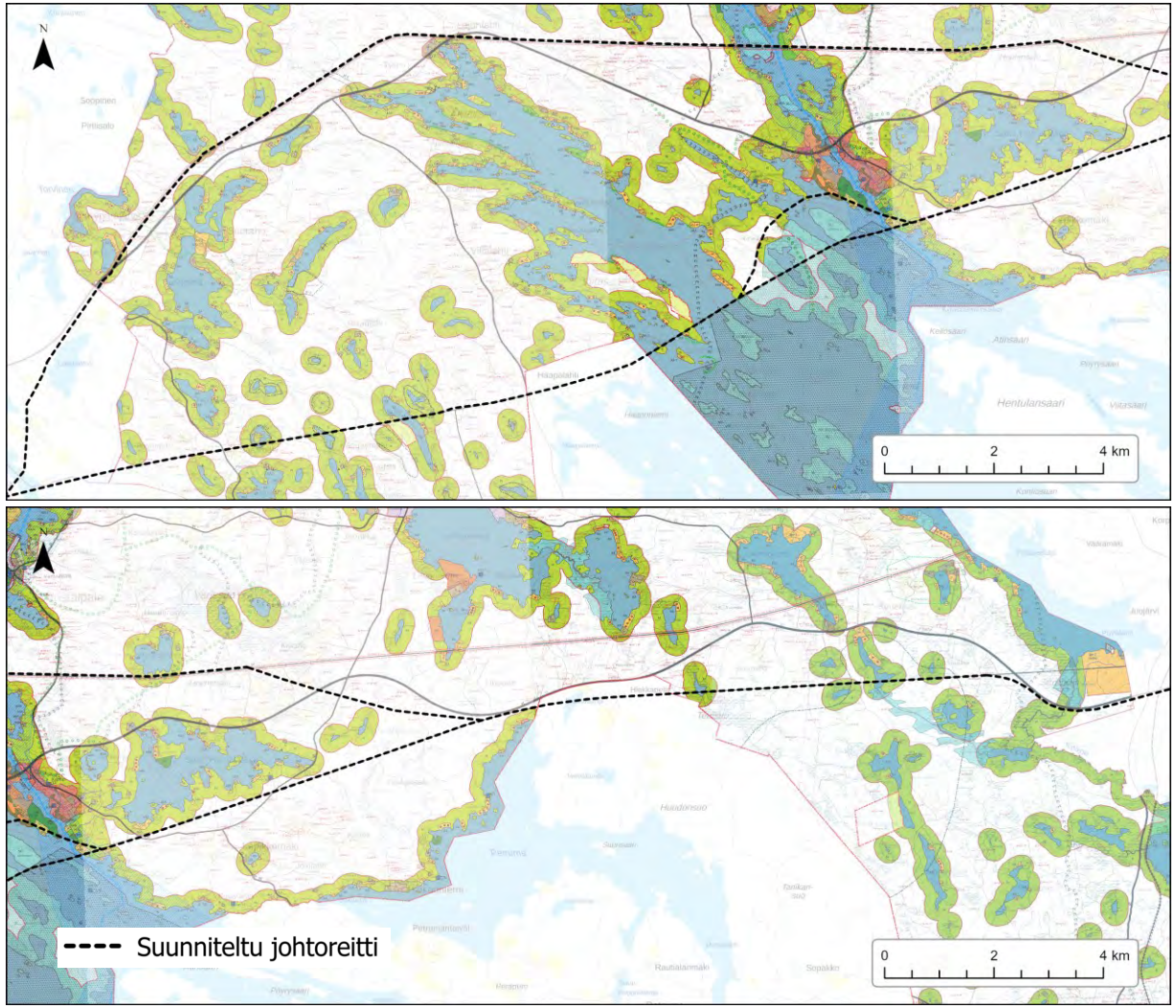
Maiseman- ja metsänhoito:
Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman ominaispiirteet eivät oleellisesti muutu. Maiseman ominaispiirteitä vaalitaan ja Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoitosuosituksia ja metsälakia

Heinävesi: Pohjoisten alueiden rantaosayleiskaavan muutos 1/3

KV 28.4.2020

- A — Asuinrakennusten alue
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue
- AT-P — Asuin-, pienteollisuus ja palvelujen alue
- RA — Loma-asuntojen alue
- RM — Matkailupalvelujen alue
- ARA
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue
- VL — Lähivirkistysalue
- VU — Loma-asuntojen / ympärivuotisten asuntojen alue Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
- VV — Uimaranta-alue
- LV-1 — Retkisatama
- LV-3 — Uiton suojasatama
- M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

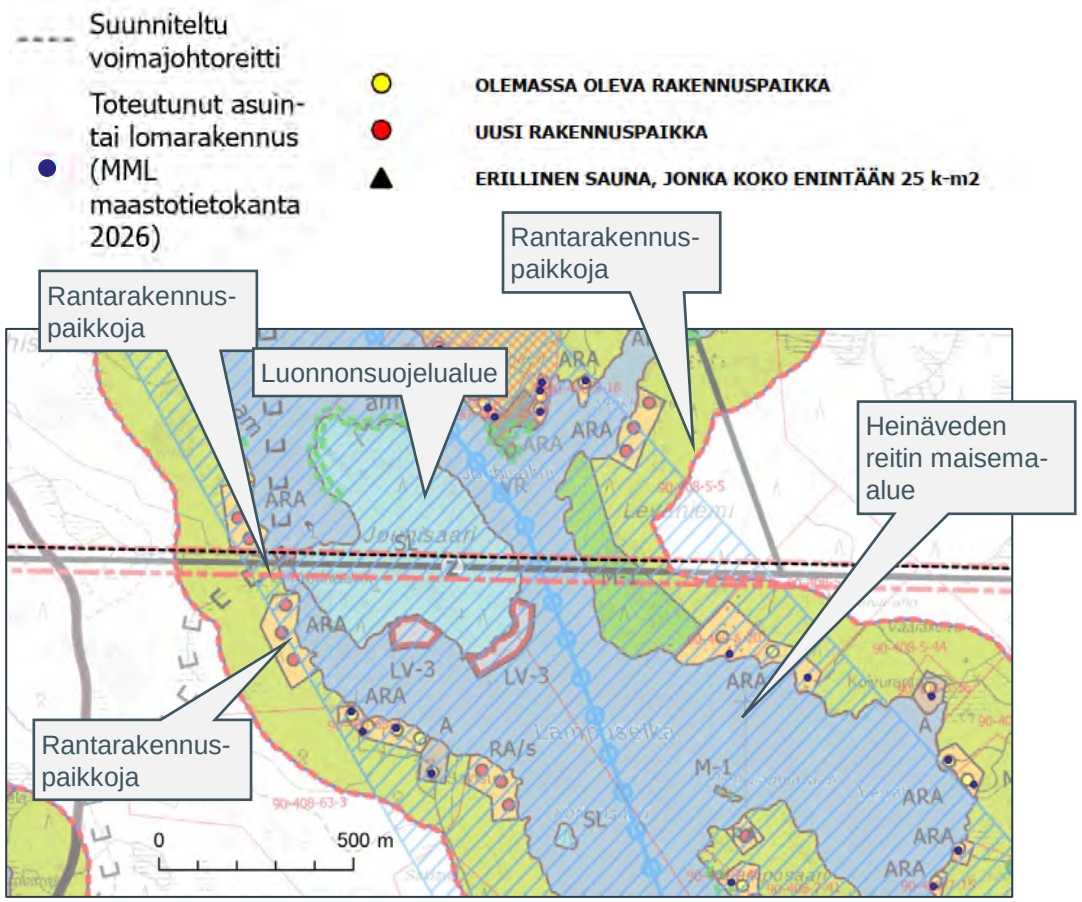
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA
- UUSI RAKENNUSPAIKKA
- ERILLINEN SAUNA, JONKA KOKO ENINTÄÄN 25 k-m2
- Natura 2000-verkostoon kuuluva alue
- SL — Luonnonsuojelualue
- S — Suojelualue
- Heinäveden reitin valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue
- sr — Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus
- am — Maisemallisesti arvokas alue
- sl-1 — Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alue
- s — Suojeltava alue
- vt — Valtatie
- yt — Yhdystie
- Ohjeellinen moottorikelkkailureitti
- Ohjeellinen retkeily/ulkoilureitti
- Laivaväylä
- tv — Tuulivoimaloiden reservialue

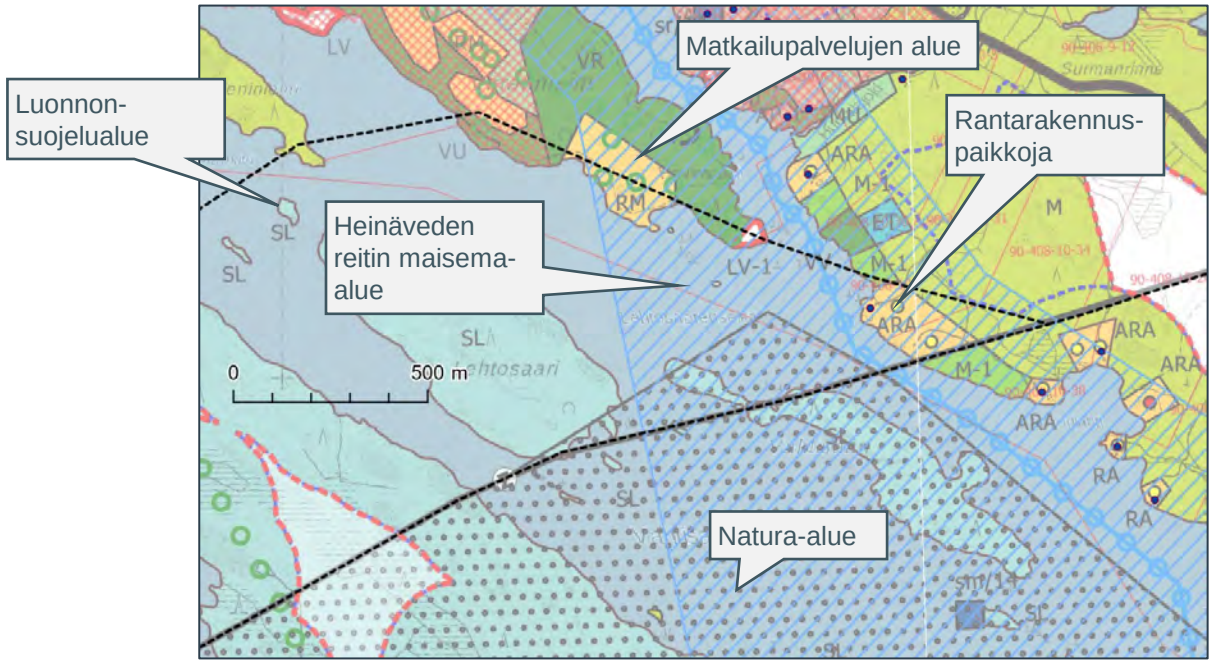


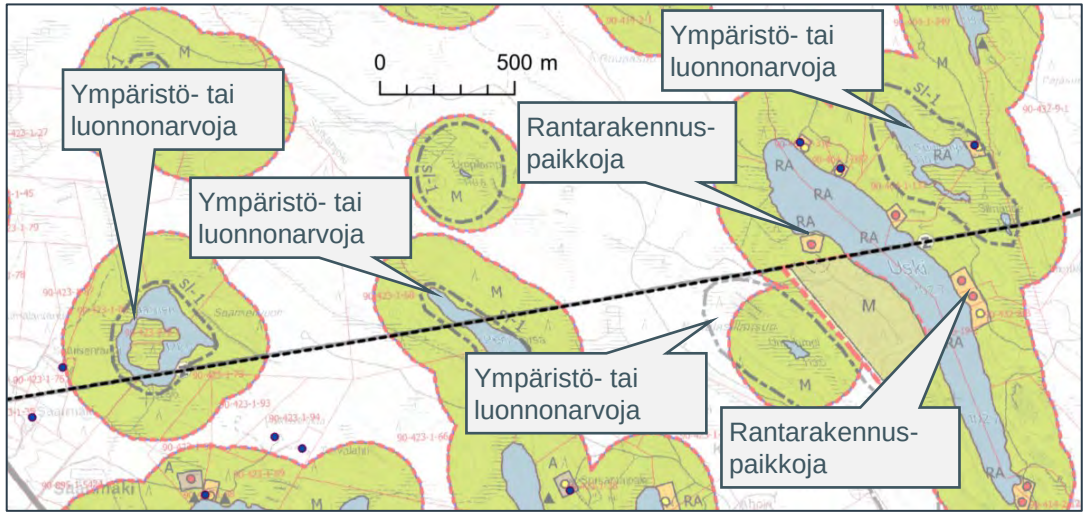
- z — Voimajohtokäytävä
- sv — Voimajohtokäytävän suojavyöhyke, ohjeellinen
- MRL:n 72 §:n 2 mom. tarkoittaman ranta-alueen ohjeellinen raja
- Asemakaava- tai ranta-asemakaava-alue

Heinävesi: Pohjoisten alueiden rantaosayleiskaavan muutos 2/3

KV 28.4.2020







Heinävesi: Pohjoisten alueiden rantaosayleiskaavan muutos 3/3

KV 28.4.2020

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue

ALUEEN SUOJELUARVOJEN HUOMIOON OTTAMISESTA ON SÄÄDETTY LSL 65 JA 66 §:SSÄ. NATURA-ALUEEN LUONNONARVOJA EI SAA HEIKENTÄÄ.

SL Luonnonsuojelualue

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, JOITA EI SAA HEIKENTÄÄ.

S Suojelualue

ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, JOITA EI SAA HEIKENTÄÄ. YKSITYISKOHTAISEMMAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ PÄÄTETÄÄN ERI TYYPPISIIN SUOJELUARVOIHIN LIITTYVIEN KYSYMYSTEN OSALTA TARKEMMIN, MITEN ALUEIDEN SUOJELU ON KÄYTÄNNÖSSÄ TARKOITUS TOTEUTTAA.

SL- JA SL-1 -ALUEILLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS. MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL- JA SL-1 ALUEILLA ON KIELLETTY RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNOSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

s Suojeltava alue

MRL:N 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONTILAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

sl-1 Ympäristö- tai luonnonarvoja omaava alue

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KIINNITTETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALLISIA TAI LUONNOARVOISTA JOHTUVIA OMINAISPIIRTEITÄ HEIKENNETÄ TAI VAARANNETA.

Heinäveden reitin valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue

RAJAUKSELLA ON TARKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄ ALUETTA. UUDET RAKENNUSPAIKAT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT MERKITTÄVÄSTI NÄY LAIVAVÄYLÄLLE. RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA PERINTEISTÄ KYLÄMÄISTÄ RAKENNUSTAPAA JA RAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN HISTORIALLISESTI TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKKAAT RAKENNUKSET, RAKENNNUSRYHMÄT, PUISTOT TAI MAISEMA-ALUEET. ALUEEN SISÄLLÄ ON USEITA OSAKOKONAISUUKSIA, JOTKA ON OSOITETTU KAAVAAN OMILLA MERKINNÖILLÄÄN (RKY, km, ah, lsm). NÄMÄ OVAT ALUEEN MERKITTÄVIMMÄT YKSITTÄISET ARVOALUEET.

sr Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus

MRL 41 §:N JA MRL 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA TAI YMPÄRISTÖÄ MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄT OMINAISPIIRTEET TURMELTUVAT. KOHTEIDEN UUDISRAKENNUS- JA KORJAUSTÖISSÄ TULEE OLLA YHTEYDESSÄ MUSEOVIRANOMAISEEN. ARVOKOHTEET ON YKSILÖITY KAAVASELOSTUKSESSA."

am Maisemallisesti arvokas alue

OHJEELLINEN ALUE, JONKA MAISEMALLISIIN ARVOIHIN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JÄTTÄMÄLLÄ RIITTÄVÄSTI SUOJAPUUSTOA ALUEELLE. RAKENTAMINEN TULEE SIJOITTAA RIITTÄVÄN ETÄÄLLE RANNASTA.

MRL:N 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

z Voimajohtokäytävä

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OLEMASSA OLEVAT 110 KV VOIMAJOHTOKÄYTÄVÄT. KÄYTÄVÄÄN VOIDAAN SIJOITTAA YKSI TAI USEAMPI VOIMALINJA. VOIMAJOHDON YMPÄRILLE ON JÄTETTÄVÄ 46–50 METRIÄ LEVEÄ SUOJAVYÖHYKE.JOHTOALUEELLA ON VOIMASSA MRL JA 43.2§:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:
MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

lsm-, SL-, VR-, MU-, MU-1 JA sm-ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

RM Matkailupalvelujen alue

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ. LISÄRAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ DETALJITASOISEN KAAVAN LAATIMISTA.

MIKÄLI MERKINNÄN JÄLKEEN ON LUKUSARJA, OSOITTAA SE ALUEEN ENIMMÄISKERROS-ALAN/ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN TAI MATKAILUPALVELURAKENNUSTEN MÄÄRÄN (la), JOKA VOIDAAN TOTEUTTAA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA:

- PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.
- SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. RAKENNUSTEN SIJOITTELUSSA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

VR-, VL-, VV-, JA VU-ALUEIDEN RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE SAA SIJOITTAA RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAA RAKENTAMISTA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS LUKUUNOTTAMATTA YKSITTÄISTEN PUIDEN KAATAMISTA. METSÄÄ HOIDETTAESSA ON OTETTAVA HUOMIOON YLEINEN VIRKISTYSKÄYTTÖ.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

ALUEELLA VOIDAAN HARJOITTAA METSÄTALOUTTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI METSÄLAIN MUKAISESTI. PIENET SAARET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA.

sv Voimajohtokäytävän suojavyöhyke, ohjeellinen

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OHJEELLINEN, ALUSTAVASTI SUUNNITELTU 400 KV VOIMAJOHTOKÄYTÄVÄVARAUS. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 33 §:N JA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.

SUOJAVYÖHYKKEELLE EI SAA SIJOITTAA ASUTUSTA, TYÖPAIKKOJA, PALVELUJA EIKÄ VIRKISTYSTOIMINTOJA.

SUUNNITELLUN 110+440 KV JOHDON JOHTOALUEEN LEVEYS ON ALUSTAVASTI NOIN 62 METRIÄ, MUTTA RATKAISU TARKENTUU YVA -MENETTELYSSÄ JA MYÖHEMMIN VOIMAJOHDON SUUNNITTELUVAIHEESSA.

Heinävesi: Heinäveden reitin ja järvialueiden rantaosayleiskaavojen muuttaminen (Kerman alue ja taajaman ympäristö)

KV 28.01.2019

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, ARA-, RA- ja RA-1-alueille.
Ranta-alueen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

RA-1/1 Loma-asuntoalue, jolla on ympäristöarvoja

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, rantasaunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu 60 m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

at Kyläalue

LV Venesatama

A/1 Asuntoalue

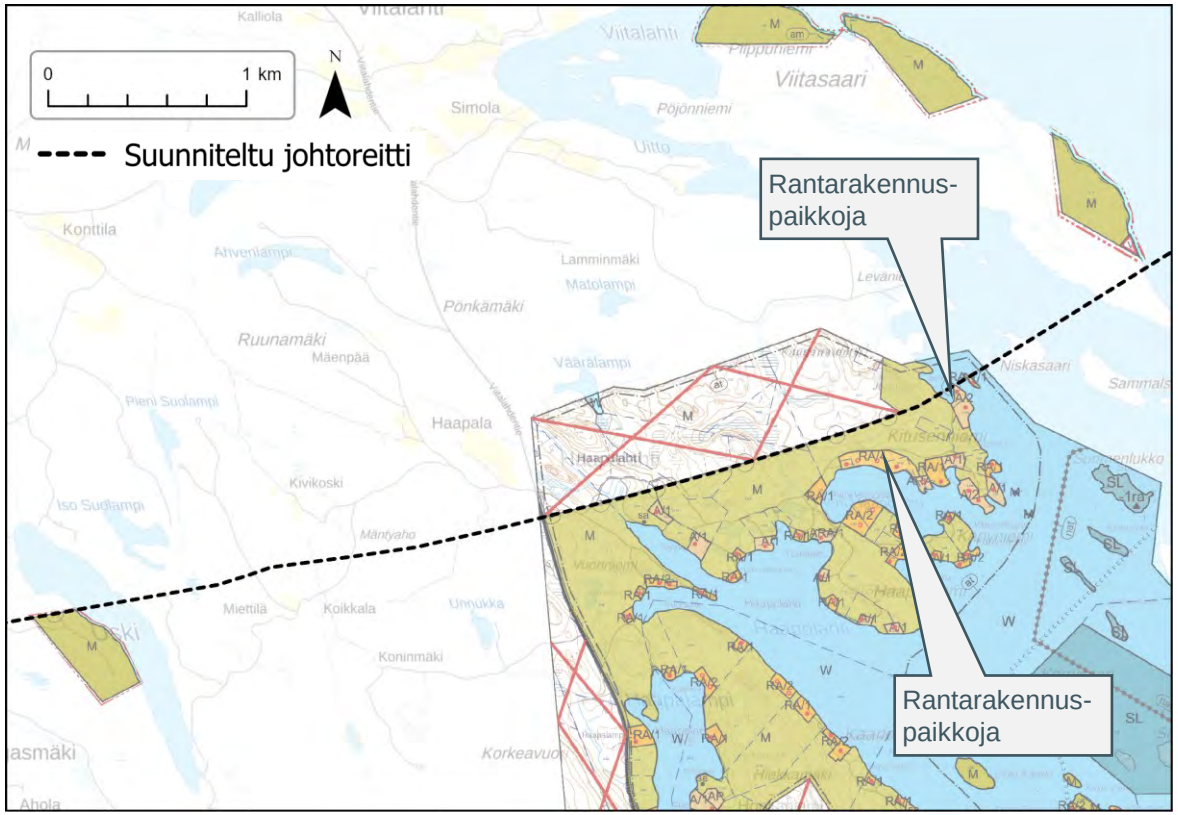
RA/1 Loma-asuntoalue

Sähkölinja

Alue, josta yleiskaava kumotaan

sa **Asuin- tai lomarakennukseen liittyvä rantasaunan rakennuspaikka.**
Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa erillisen saunarakennuksen sekä tarvittavat varastorakennukset. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30 k-m². Talousrakennuksen koko saa olla enintään 10 k-m². Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa.

-1ra **Korvattava rakennuspaikka.**
Numero osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen määrän.



Heinävesi: Itäisten alueiden rantaosayleiskaavamuutos

KV 12.05.2025

z Voimajohtokäytävä

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OLEMASSA OLEVAT 110 kV VOIMAJOHTOKÄYTÄVÄT. KÄYTÄVÄÄN VOIDAAN SIJOITTAA YKSI TAI USEAMPI VOIMALINJA. VOIMAJOHDON YMPÄRILLE ON JÄTETTÄVÄ 46 - 50 METRIÄ LEVEÄ SUOJAVYÖHYKE. JOHTOALUEELLA ON VOIMASSA AKL 33 §:N JA AKL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.

VOIMAJOHTOALUEELLE TAI SEN LÄHEISYYTEEN SIJOITTUVASTA RAKENTAMISESTA TULEE PYYTÄÄ FINGRIDISTÄ ERILLINEN RISTEÄMÄLAUSUNTO.

Voimajohtokäytävän suojavyöhyke, ohjeellinen

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OHJEELLINEN, ALUSTAVASTI SUUNNITELTU 400 kV VOIMAJOHTOKÄYTÄVÄVARAUS. ALUEELLA ON VOIMASSA AKL 33 §:N JA AKL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.

SUOJAVYÖHYKKEELLE EI SAA SIJOITTAA ASUTUSTA, TYÖPAIKKOJA, PALVELUJA EIKÄ VIRKISTYSTOIMINTOJA.

SUUNNITELLUN JOHTOALUEEN LEVEYS ON ALUSTAVASTI NOIN 62 METRIÄ, MUTTA RATKAISU TARKENTUU YVA -MENETTELYSSÄ JA MYÖHEMMIN VOIMAJOHDON SUUNNITTELUVAIHEESSA.

sm sm Kiinteä muinaisjäännösalue tai kohde

MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY.

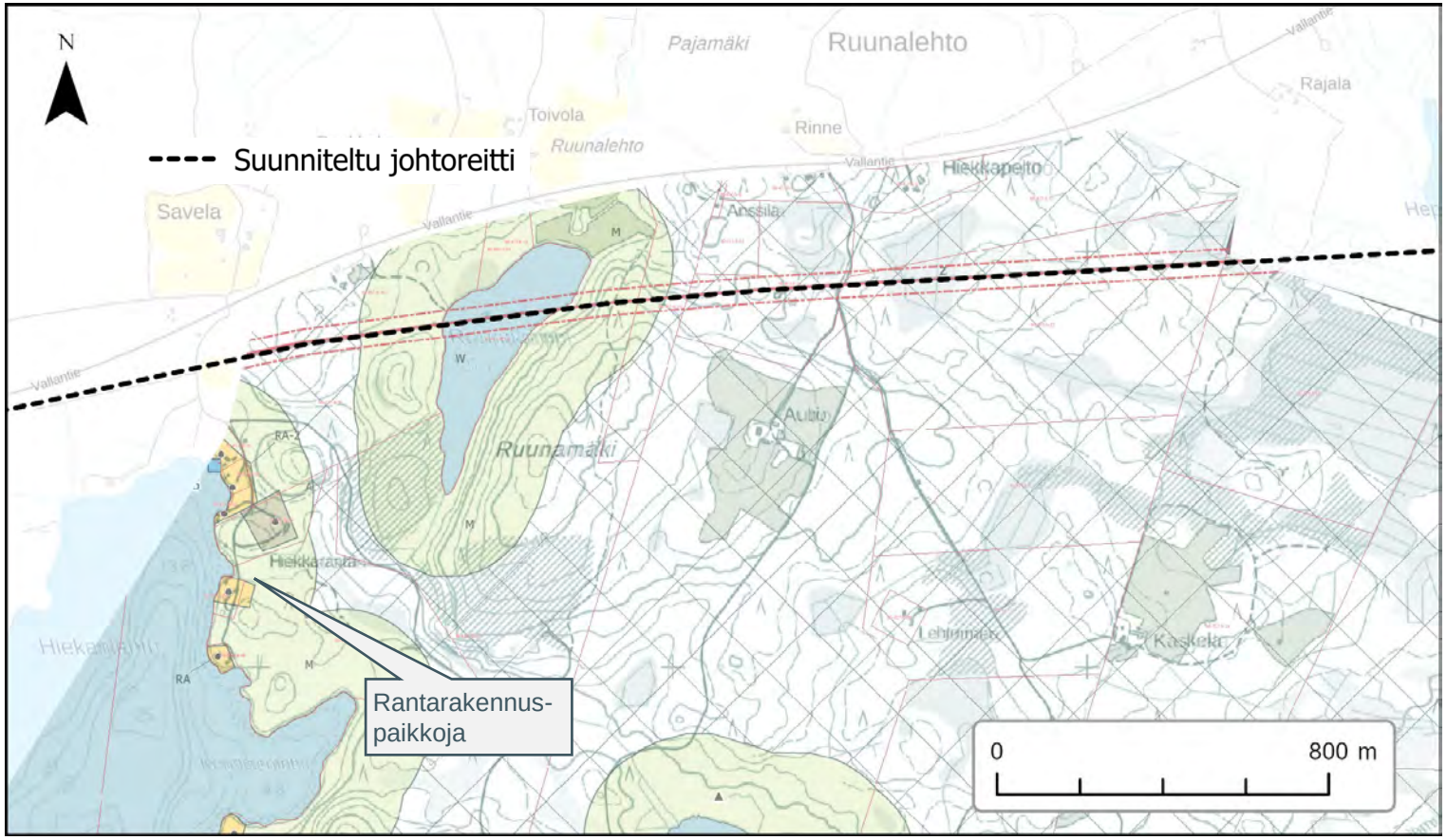
ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTOA.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:
MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN OMINAISPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. MAISEMAN OMINAISPIIRTEITÄ VAALITAAN JA METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

RA-1, SL- JA sm-ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

RAKENNUSPAIKKA

ERILLINEN SAUNA, JONKA KOKO ENINTÄÄN 25 k-m2.
ERILLISTÄ SAUNAA EI SAA LOHKOA OMAKSI RAKENNUSPAIKAKSI.



RA Loma-asuntojen alue

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue, jolta kaava kumotaan

Heinävesi: Virranniemen asemakaava

KV 18.02.2008

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 101-108 sekä virkistys-, leirintä-, liikenne-, suojaviher-, katualueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

VL Lähivirkistysalue

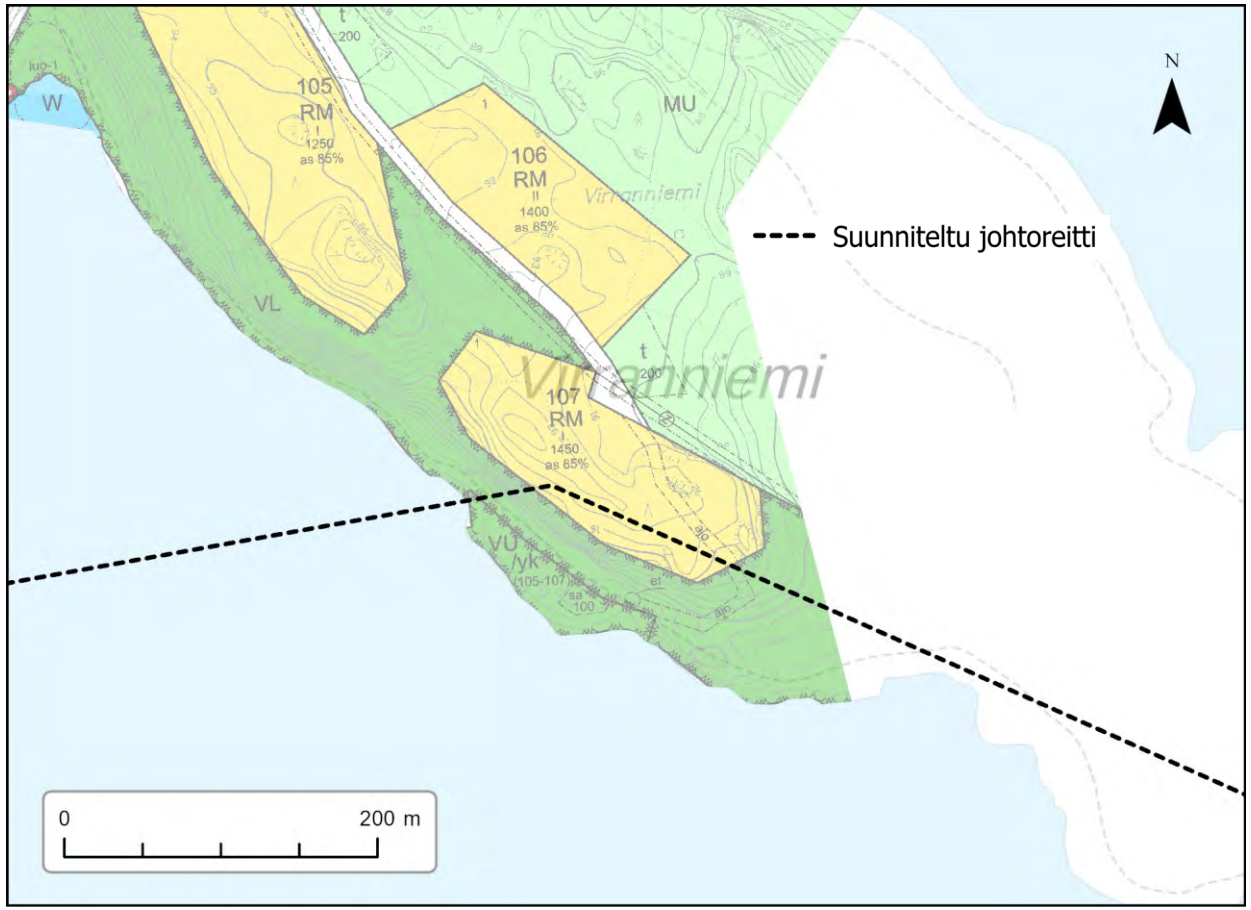
VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue

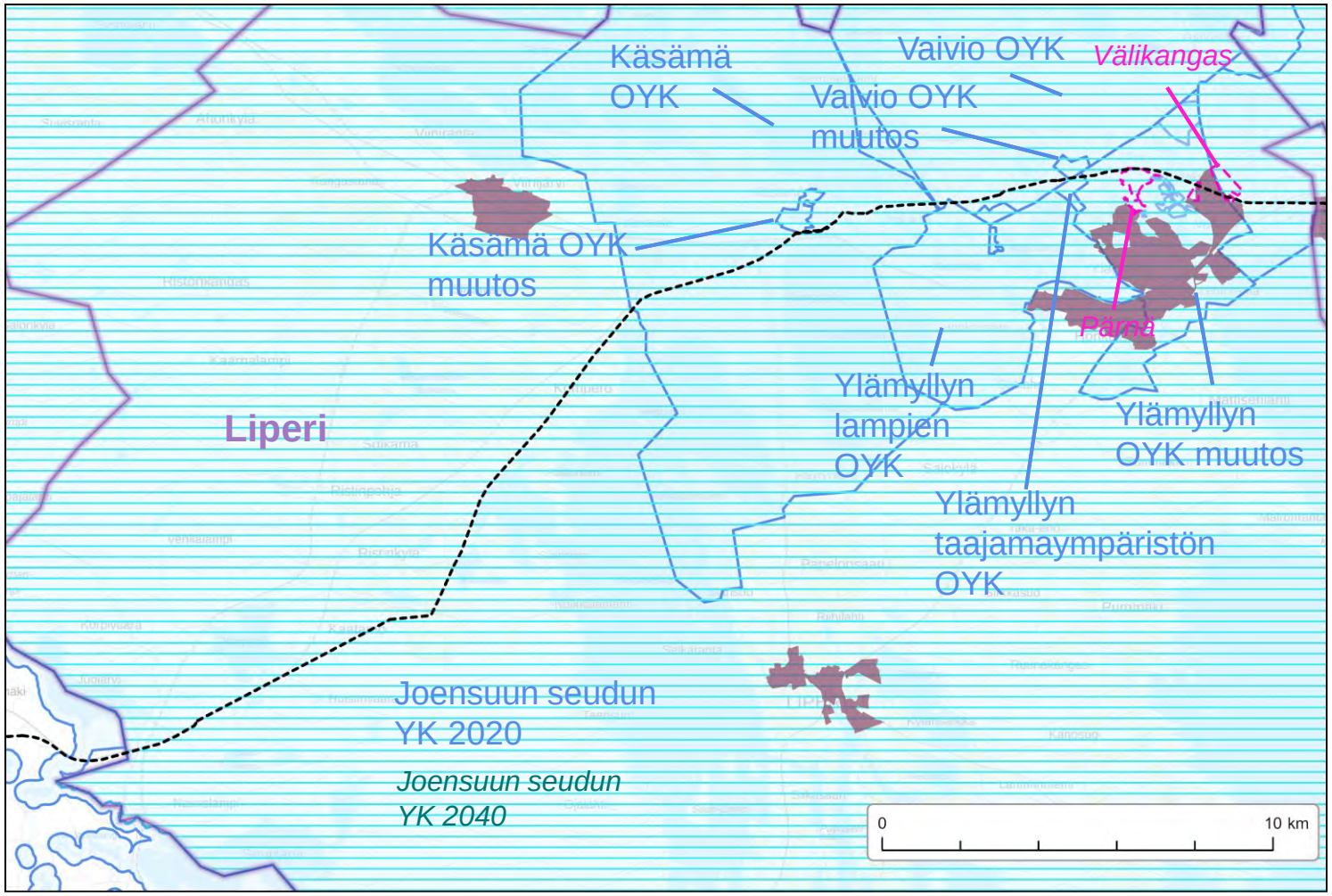
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

ajo Ajoyhteys

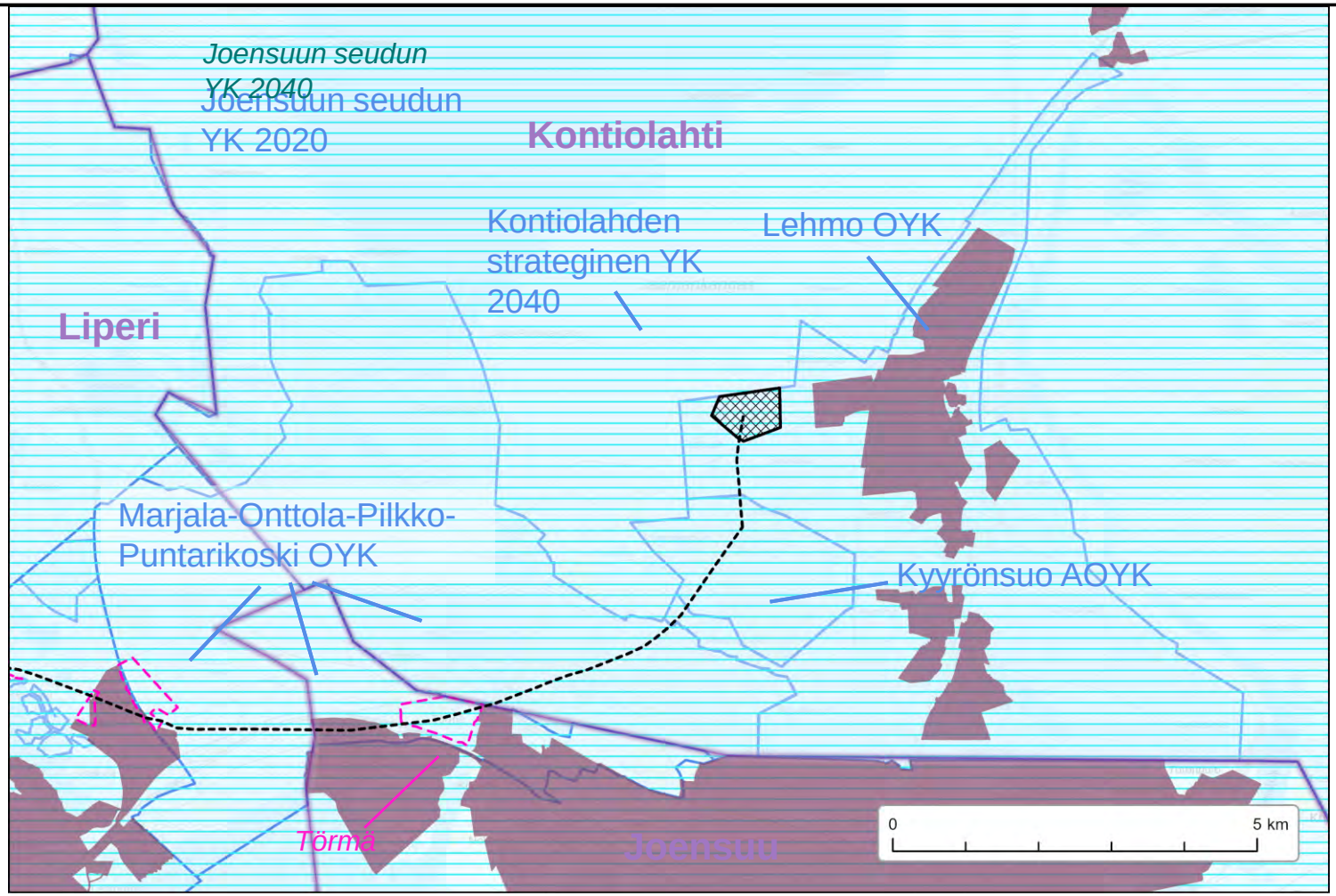
/yk Yhteiskäyttöalue



Liperi


Käsämä OYK
Vaivio OYK
Välikangas
Vaivio OYK muutos
Käsämä OYK muutos
Liperi
Pärnä
Ylämyllyn lampien OYK
Ylämyllyn OYK muutos
Ylämyllyn taajamaympäristön OYK
Joensuun seudun YK 2020
Joensuun seudun YK 2040
0
10 km
Voimassa oleva yleiskaava
Vireillä oleva yleiskaava
Asemakaavoitettu alue
Vireillä oleva asemakaava
Suunniteltu johtoreitti
Kuntaraja

Liperi, Joensuu ja Kontiolahti



Liperi: Käsämän osayleiskaava

KV 30.08.2004

AT-1 Kyläalue tai kylän osa, jolla rakentamista suositaan

A-1/1 Asuntoalue

RA-1/1 Loma-asuntoalue

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla luonto- ja/tai maisema-arvoja

MT Maatalousalue

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

le Luonnon / metsäluonnon kannalta arvokas elinympäristö.

SM Muinaismuistokohde

pv Pohjavesialue

ge Arvokas harjualue

sr-1 Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas alue

Kevyen liikenteen reitti

Ulkoilureitti

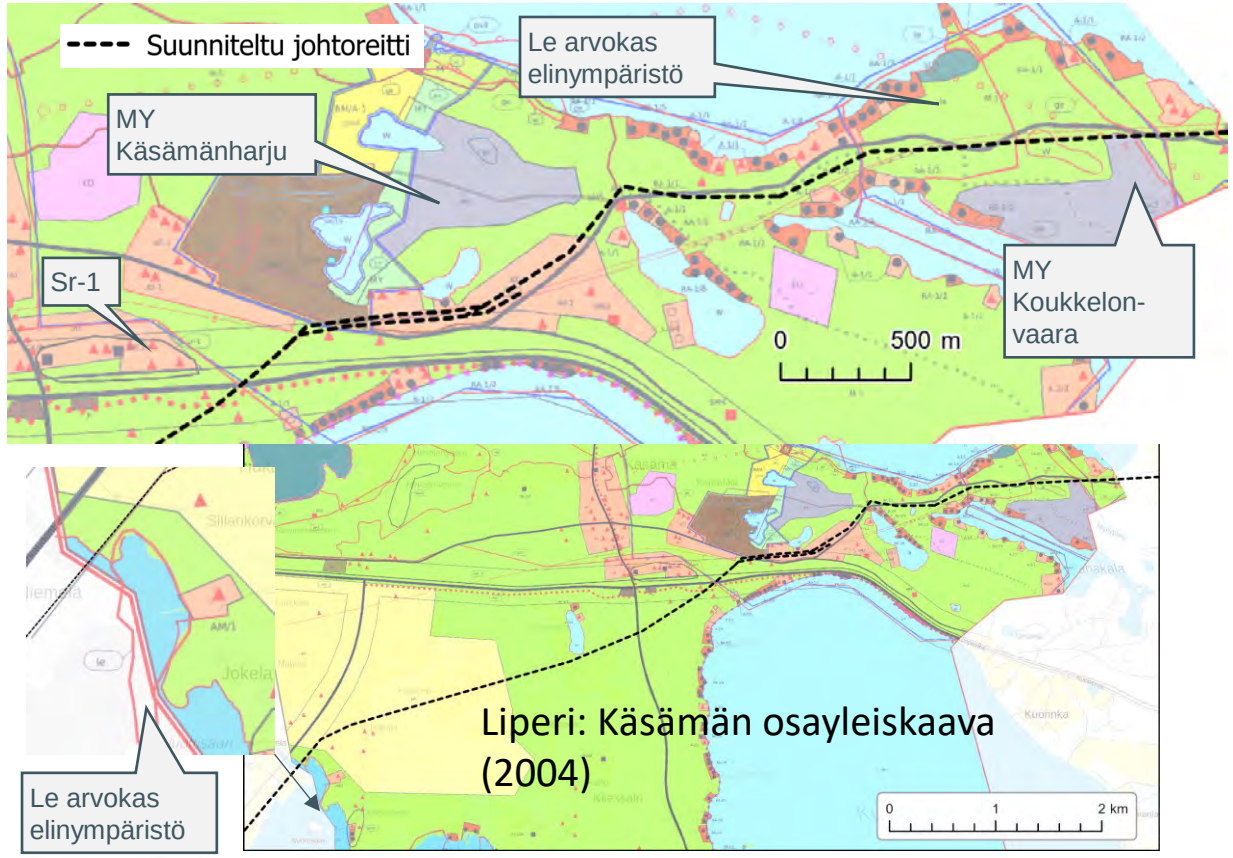
Valtatie

Seututie

Yhdystie

z Sähkölinja

o Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.



Metsänkäsittely ja rantavyöhykkeen käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa li- ja le-, sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida mahdolliset metsälakikohteet sekä luonto- ja maisema-arvot.

Kuoringan ranta-alueen raivausta tullee välttää, rakennuspaikkojen ranta tulee säilyttää luonnon omaisessa tilassa sekä 15 m rantavyöhykkeelle ei tulisi sijoittaa nurmikkoa.

le Luonnon / metsäluonnon kannalta arvokas elinympäristö.
Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteitä suorittaessa sekä alueen käytt
sa on huomioita se, ettei alueen luonnonarvoa heikennetä tai vaaranneta

sr-1 Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas alue.
Alue tulisi ympäristöineen säilyttää. Rakennusten kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä alueen rakennustapaa mukautuvaan rakennustyyliin.

SM Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

Liperi: Käsämän Veljesharjun osayleiskaava ja muutos

KV 12.12.2016

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

0 100 200 300 400 500 1000m

RKY — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueelle kohdistuvien täydennysrakentamistoimenpiteiden yhdeydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kulttuuriympäristön arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.

ge — ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

sp — OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ RAKENTAMATTOMANA JA KANGASMETSÄN OMINAISPIIRTEET ON SÄILYTETTÄVÄ.

le — LUONNON / METSÄLUONNON KANNALTA TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ.
Ympäristön tilaan vaikuttavien toimenpiteitä suorittaessa sekä alueen käytön suunnittelussa on huomioita se, ettei alueen luonnonarvoa heikennetä tai vaaranneta

2200 — RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.

P-2 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle voi sijoittaa julkisten tai yksityisten palveluiden ja hallinnon rakentamista, julkista ja yksityistä opetusta, sivistys- ja tutkimustoimintaa ja kaupallisia palveluja sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoa
sekä matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle voi sijoittaa myös ympärivuotista asumista ja loma-asuntoja.
Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksellään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.
Alueelle sallitaan vain korjausrakentamista ja toimintaa palveleva vähäinen lisärakentaminen ilman asemakaava.

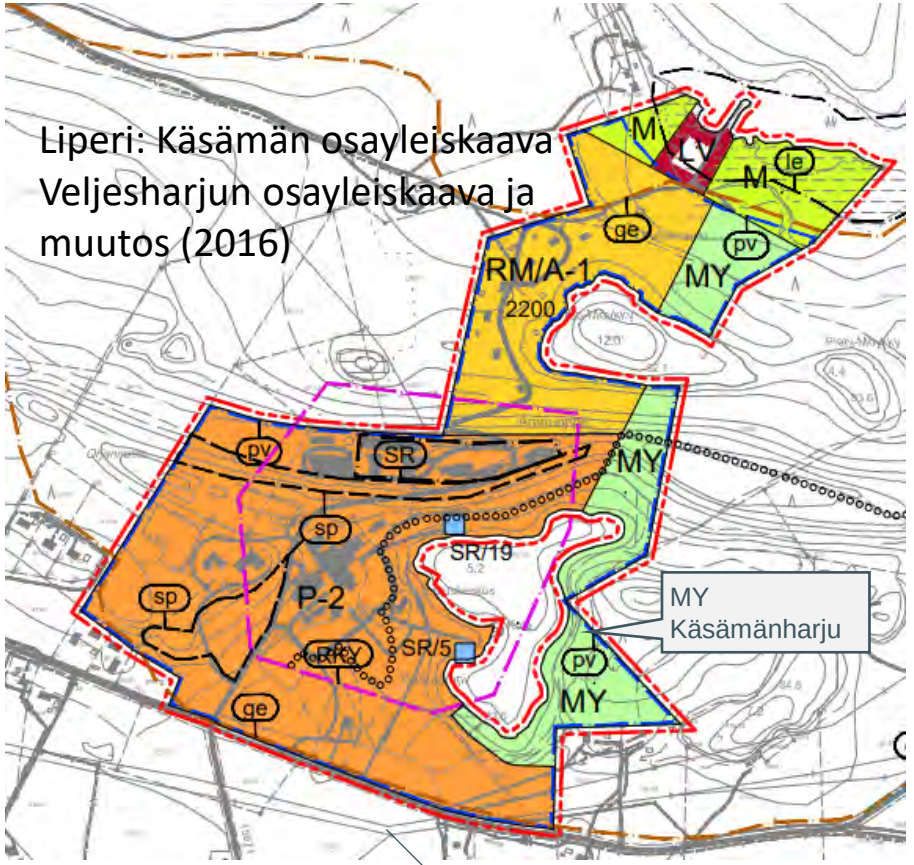
RM/A-1 — MATKAILUPALVELUJEN SEKÄ ASUMISEN ALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia matkailua palvelevia asuin- ja majoitusrakennuksia, ympärivuotista asutusta sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua
malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksellään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uusien rakennusten sijoittelussa ja ryhmittelyssä tulee tukeutua alkuperäisen kaltaiseen väljään miljööseen ja sijoitteluun.
Ennen uudisrakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

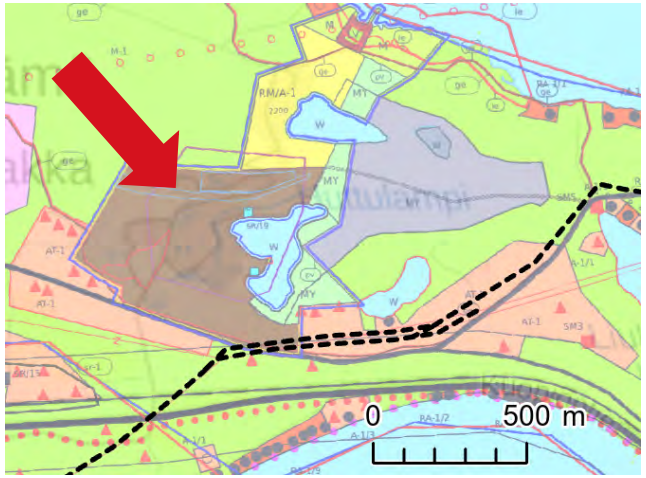
LV — VENEVALKAMA-ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

SR — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE (SR)
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jota MRL 41.2 §:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.





Suunniteltu johtoreitti

Liperi: Vaivion osayleiskaava

KV 31.1.2011

AO — Erillispientalojen asuinalue

AM — Maatilojen talouskeskusten alue

MU

MT — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Maatalousalue

M

MY — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

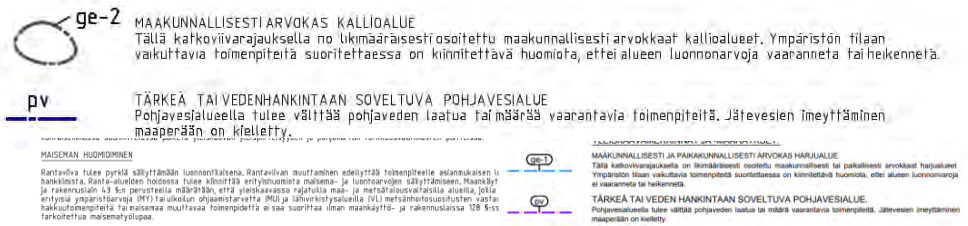
ge-1 — Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas harjualue

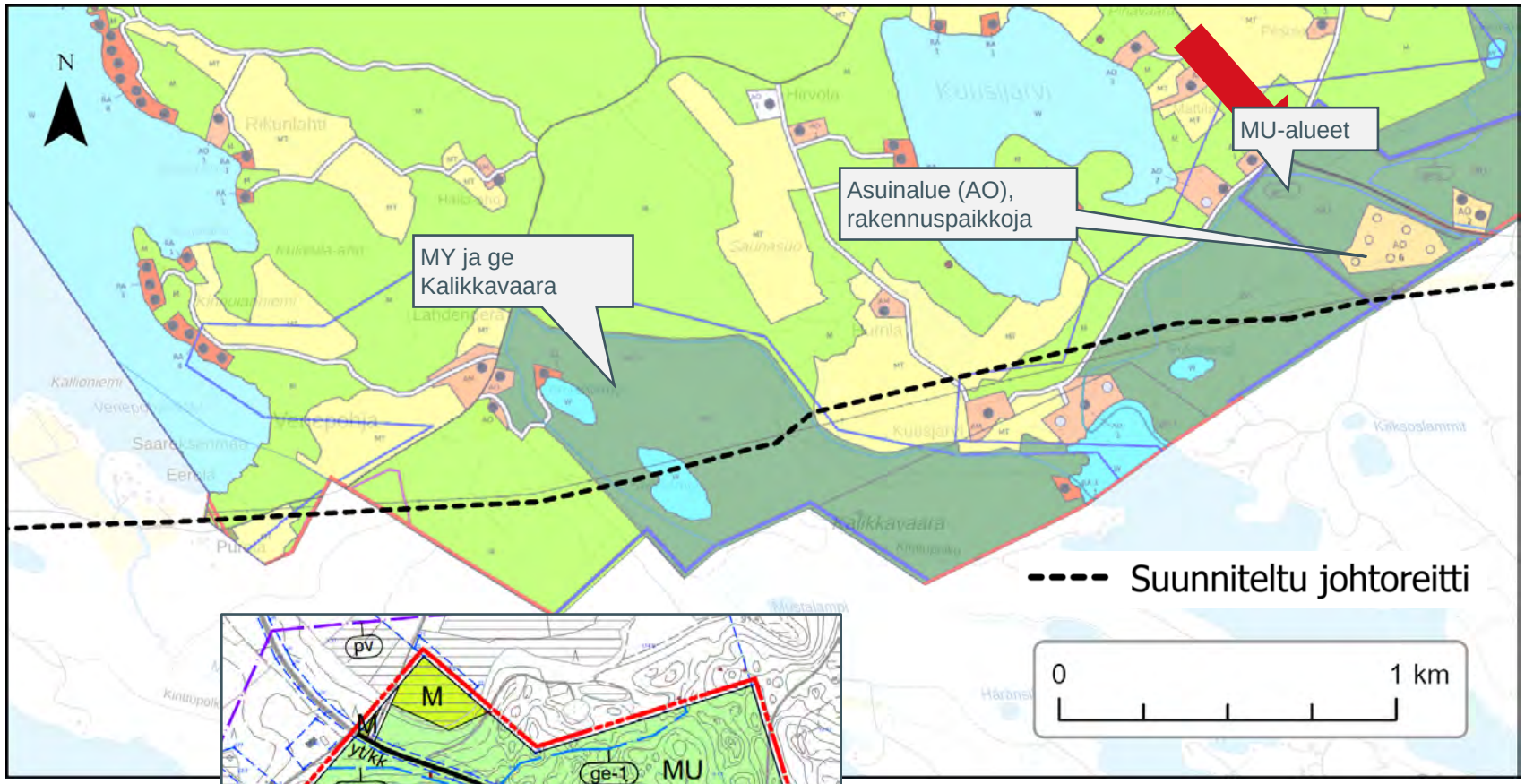
pv — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

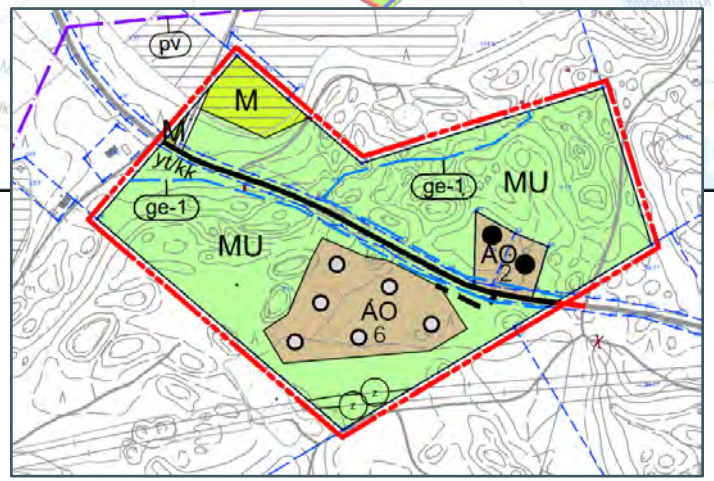
Sähköjohto

ge-2 — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE
Tällä katkoviivarajauksella on likimääräisesti osoitettu maakunnallisesti arvokkaat kallioalueet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heikenneta.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Pohjavesialueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.







Liperi: Vaivion osayleiskaavan täydennys ja muutos

KV 29.5.2017

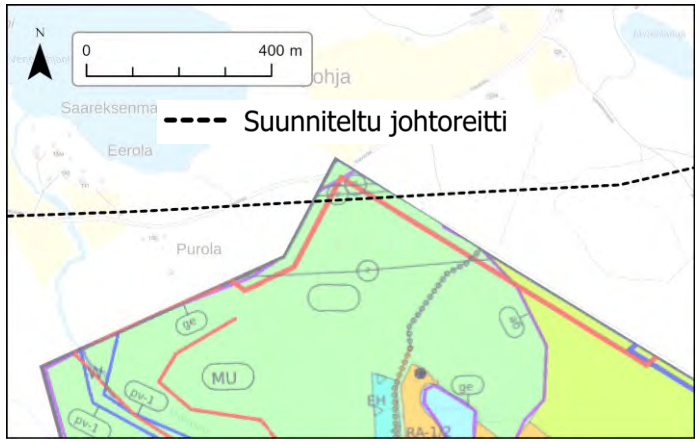
AO — Erillispientalojen asuinalue

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

ge-1 — Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokas harjualue

Liperi: Ylämyllyn lampien osayleiskaava

KV 27.8.2018

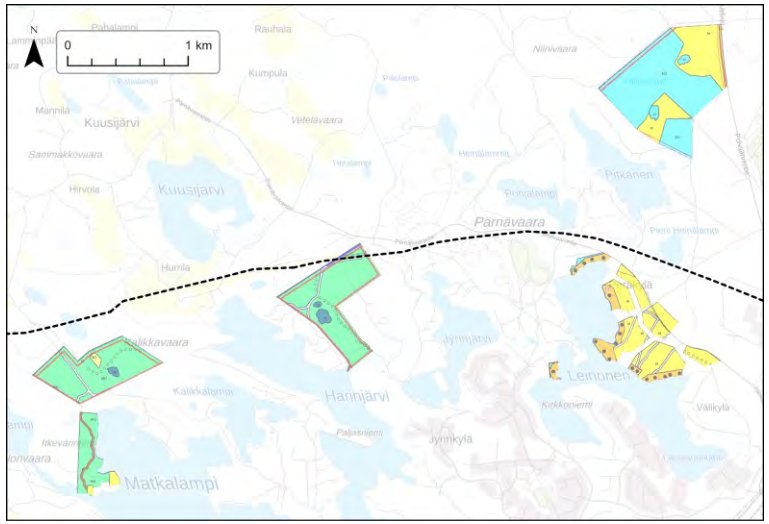


MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja

Z — Johto tai linja

pv-1 — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

ge — Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma



Ylämyllyn taajamaympäristön osayleiskaava

KV 20.12.1999

MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/tai ympäristöarvoja

Ulkoilureitti

Z — Sähkölinja

Liperi: Ylämyllyn osayleiskaavamuutos

KV 25.01.2010

AO — Erillispientalojen asuntoalue

P-1 — Urheilupalvelujen alue

T — Teollisuus- ja varastoalue

V — Virkistysalue

VR — Retkeily- ja ulkoilualue

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

luo — Arvokas luontokohde

harju — Maakunnallisesti arvokas harjualue

kallio — Maakunnallisesti arvokas kallioalue

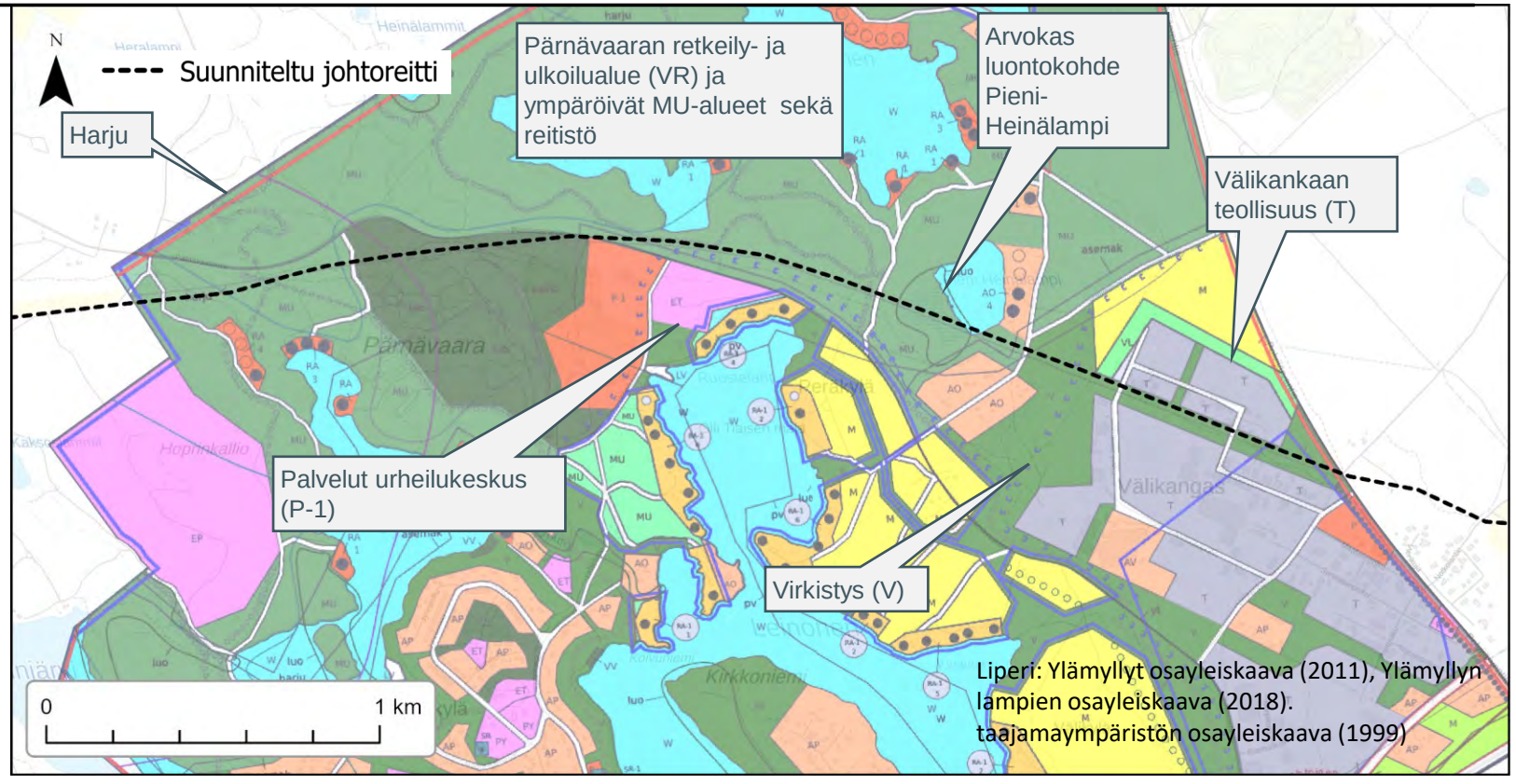
Sähköjohto

asemak — Asemakaavoitettavan alueen raja

Sijainniltaan ohjeellinen moottorikelkkareitti

Ulkoilureitti

pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VÄLTTÄÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.



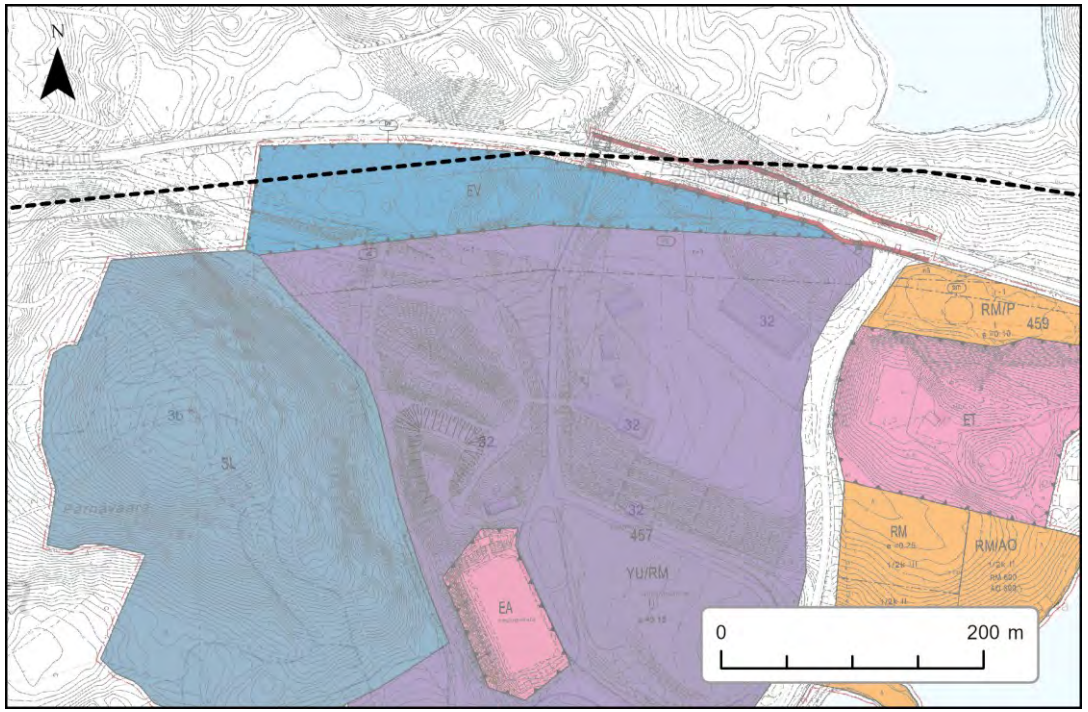
MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43§ NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

luo — ARVOKAS LUONTOKOHDE. TÄLLÄ KATKOVIIVARAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU PAIKALLISESTI ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

harju — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE. TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT HARJUALUEET. YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI HARJUMAISEMAA JA GEOMORFOLOGIAA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

kallio — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIOALUE. TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KALLIOALUEET YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA, ETTEI ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

Liperi: Pärnän asemakaavoitus vireillä



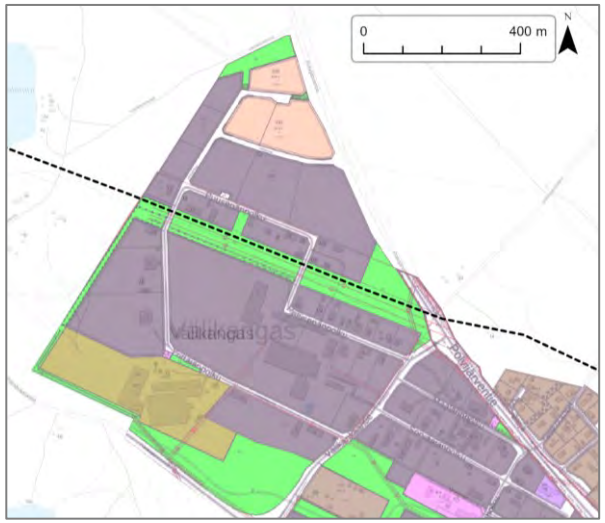
Liperi: Pärnän asemakaavaluonnos

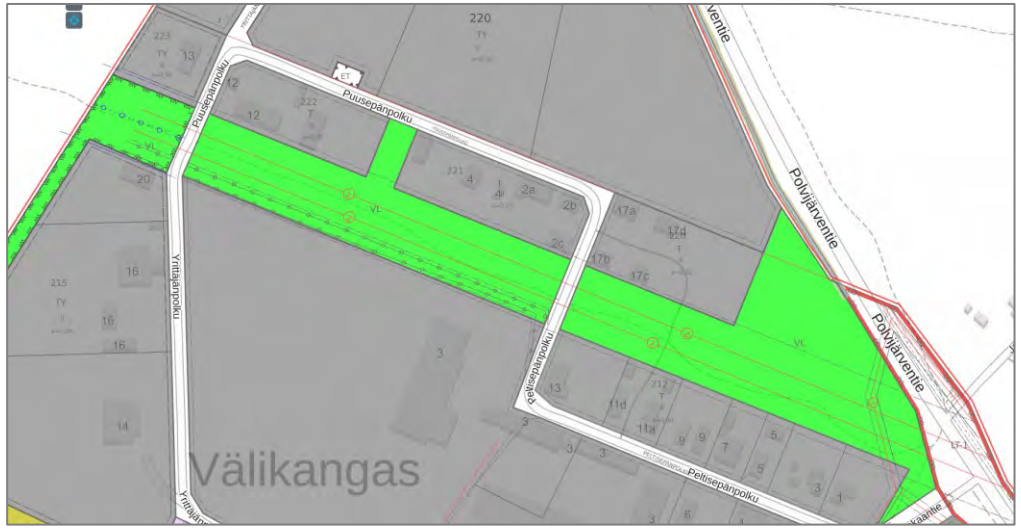
Asemakaavalla ratkaistaan Pärnän urheilualueen maankäyttö ja tuleva rakentamisen määrä ja sijoittelu sekä turvataan alueen palvelut ja luontoarvot. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2026.

- Maantien alue
- Suojaviheralue
- Suojavyöhyke
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Liperi: Asemakaavat Välikankaalla

Suunniteltu johtoreitti on Liperissä kahdella asemakaava-alueella; Välikangas (KV 15.11.1999) sekä kortteleiden 215 ja 223 muutos (KV 29.4.2024).





---- Suunniteltu johtoreitti

TY — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialue

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

VL — Lähivirkistysalue

LT-1 — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Liperi: Välikankaan asemakaavaehdotus

Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2022. Tämän jälkeen korttelit 215 ja 223 sekä niiden lähivirkistysalue erotettiin omaan käsittelyynsä. Asemakaavan muutos koskien kortteleita 215 ja 223 hyväksyttiin valtuustossa keväällä 2024.

EV — Suojaviheralue

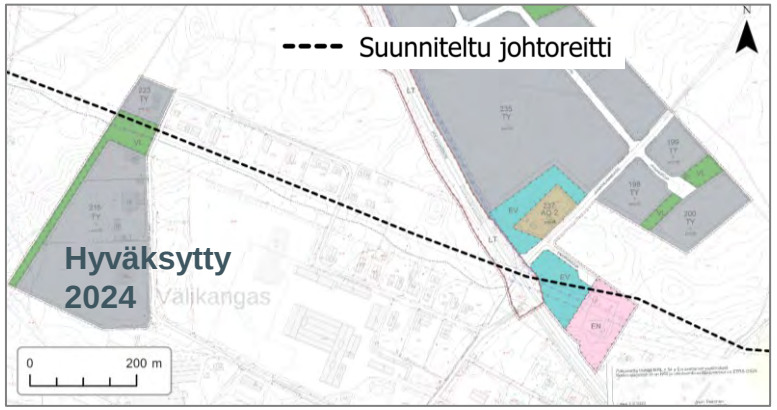
LT — Yleisen tien alue

EN — Energiahuollon alue

A0-2 — Erillispientalojen korttelialue

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti





Joensuu: Asemakaavat

Suunniteltu johtoreitti on Joensuussa kolmella asemakaava-alueella; Marjalan yritysalue (KV 23.04.2007), Marjalan kortteleiden 22100, 22101 ja 22102 muutos (KV 20.6.2011) sekä Pilkon asemakaavan muutos (KV 16.6.2008)

EV Suojaviheralue

VL Lähivirkistysalue

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

TKL Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue

TYKL Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

KL Liikerakennusten korttelialue

LR Rautatiealue

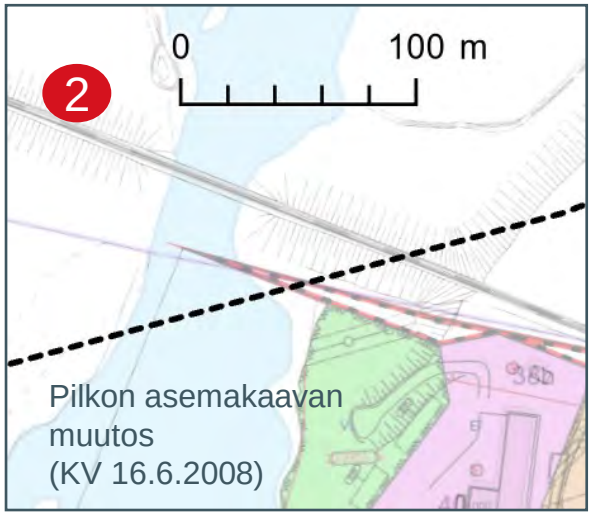
Ulkoilureitti

va Vaara-alue

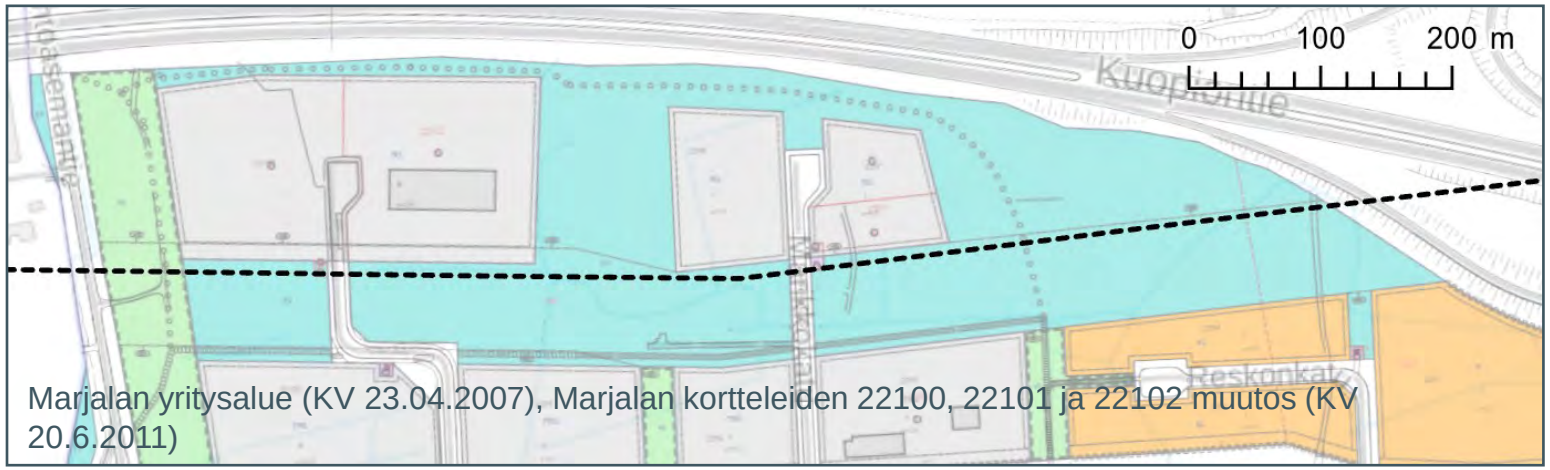
Katu

Suunniteltu johtoreitti





Pilkon asemakaavan muutos (KV 16.6.2008)

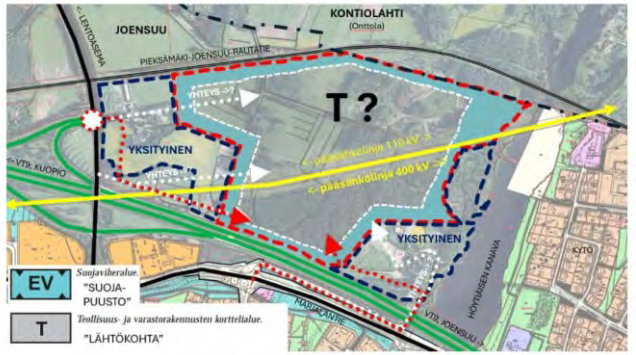


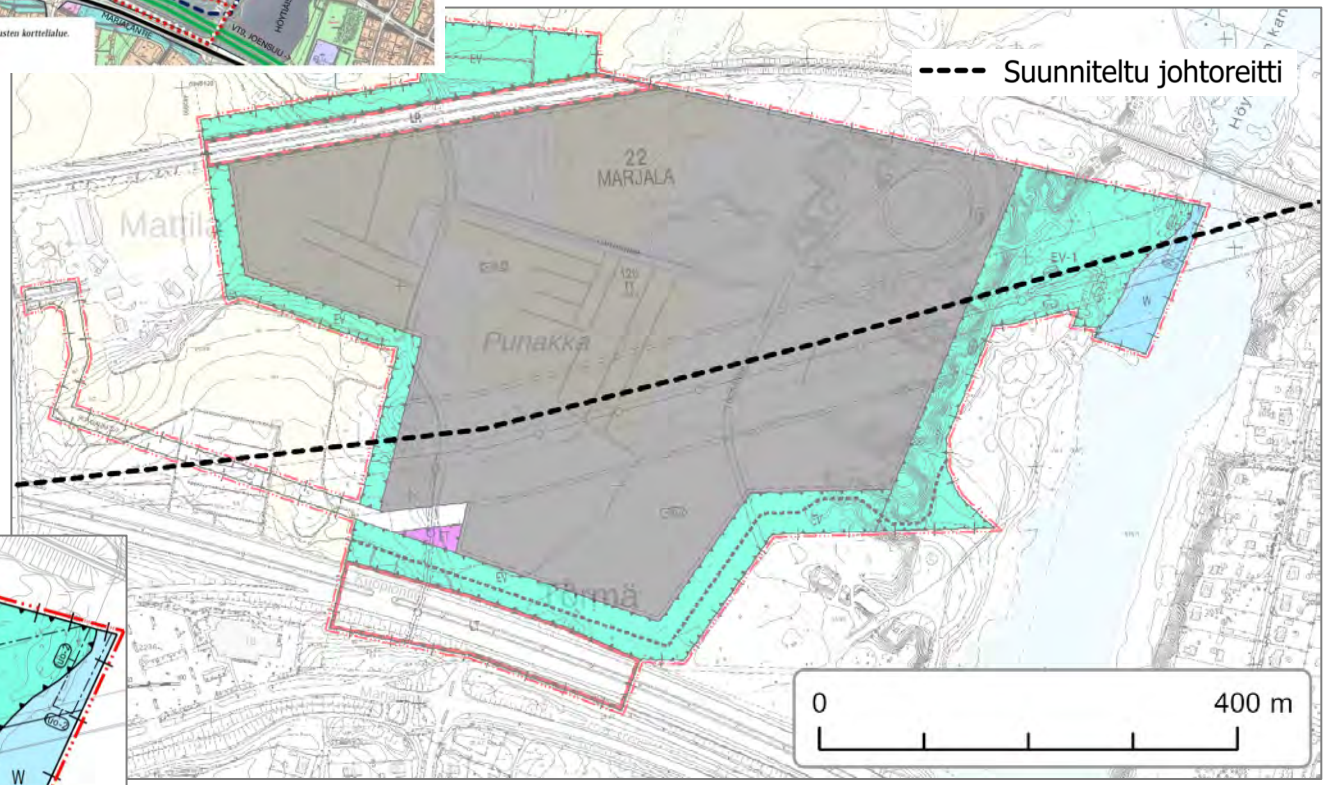
Marjalan yritysalue (KV 23.04.2007), Marjalan kortteleiden 22100, 22101 ja 22102 muutos (KV 20.6.2011)

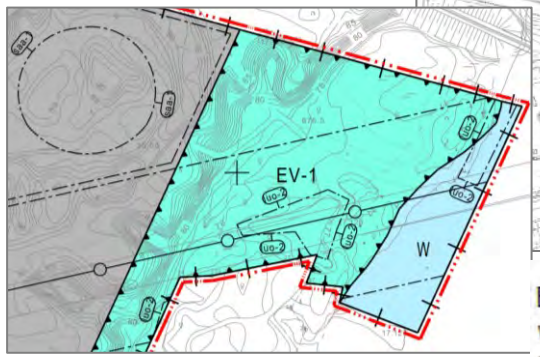
1

Joensuu: Törmän alueen asemakaavaluonnos

Joensuu: Törmän asemakaavaluonnos kaavaluonnos VE1 (2024)







TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

EV — Suojaviheralue

EV-1 — Luonnontilaisena säilytettävä suojaviheralue

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue

Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen

saa-1 — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue

Johtoa varten varattu alueen osa

Katu

uo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta eriττäin tärkeä alue / luonnonsuojelulain 49 §:n (1587/2009) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikk

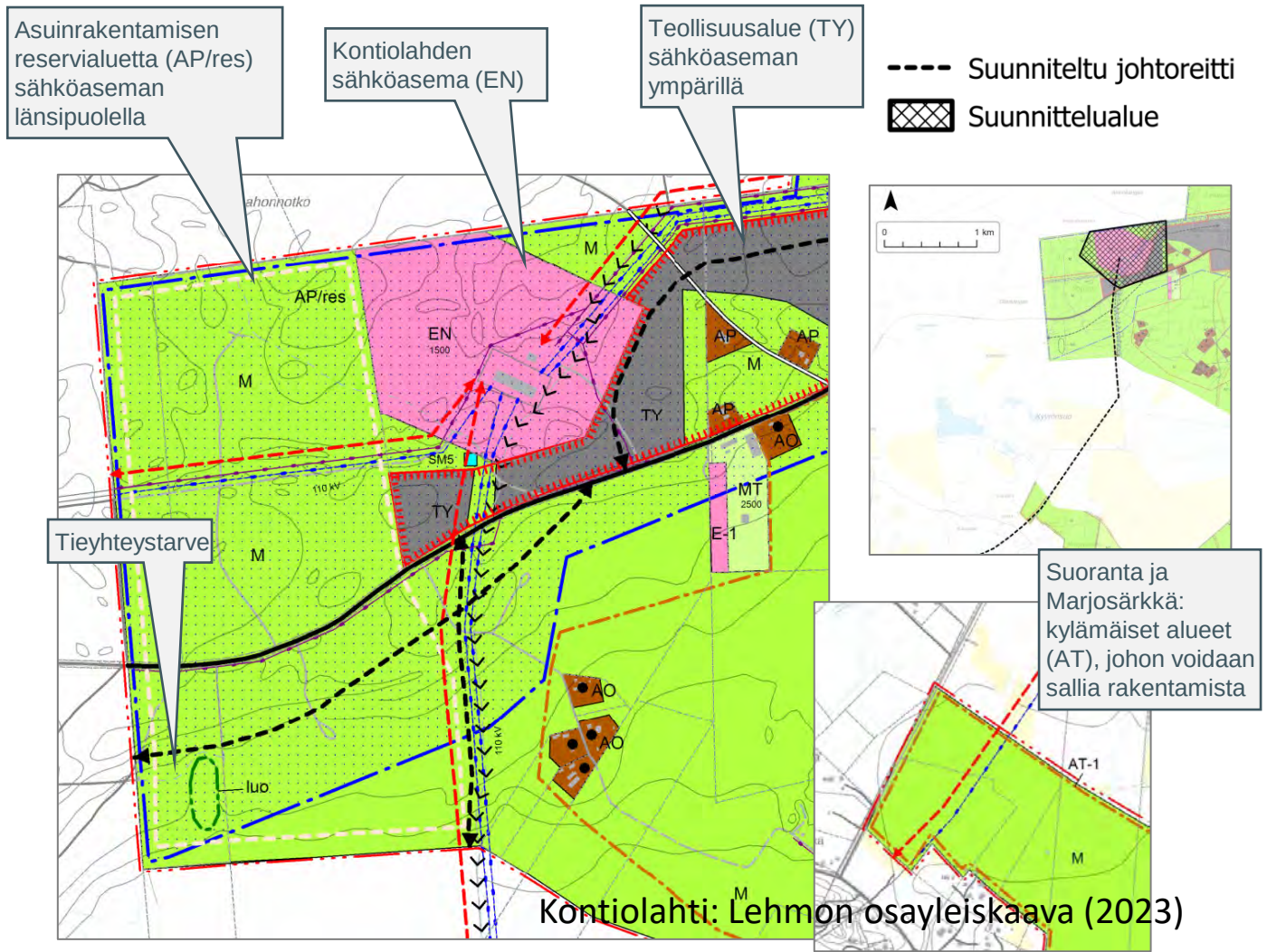
EV- ja EV-1-alueet on pyrittävä käsittelemään mahdollisimman puustoisina. Johtoa varten varatuille alueen osille saa istuttaa vain sellaisia puita ja pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä.

Kontiolahti: Lehmon osayleiskaava

KV 04.12.2023

- AO — Erillispientalojen asuntoalue
- AP — Pientalovaltainen asuntoalue
- AP/res — Asuinrakentamisen reservialue
- M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- MT — Maatalousalue
- EN — Energiahuollon alue
- E-1 — Pieneläinten hautausmaa
- TY — Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
- SM1 — Muinaisjäännöskohde tai -alue
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
- luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- AT — Kylämäinen alue
- Uusi tieyhteystarve
- Ohjeellinen moottorikelkkailure itti
- Sähköjohto
- 110 kV — Voimajohto 110 kv
- Z — Ohjeellinen voimajohto
- Asemakaavoitettava alue

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.



Kontiolahti: Lehmon osayleiskaava (2023)

Kontiolahti: Kyyrönsuon alueen aurinkovoimalan osayleiskaava

KV 18.03.2024

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MT — Maatalousalue

en-1 — Alueen osa, joka on varattu energiahuollon alueeksi

Z 110 kV — Pääsähkölinja 110 kV

Z 400 kV — Ohjeellinen pääsähkölinja 400 kV

Z 110 kV — Ohjeellinen pääsähkölinja 110 kV

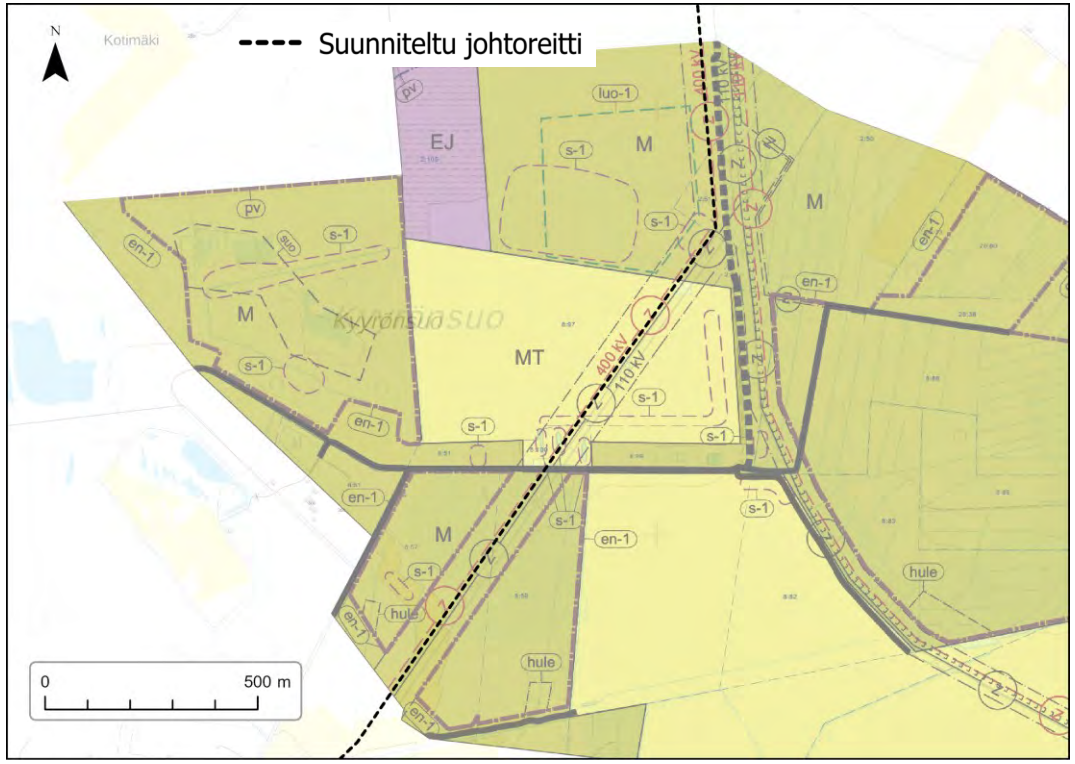
luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

s-1 — Suojeltava alueen osa

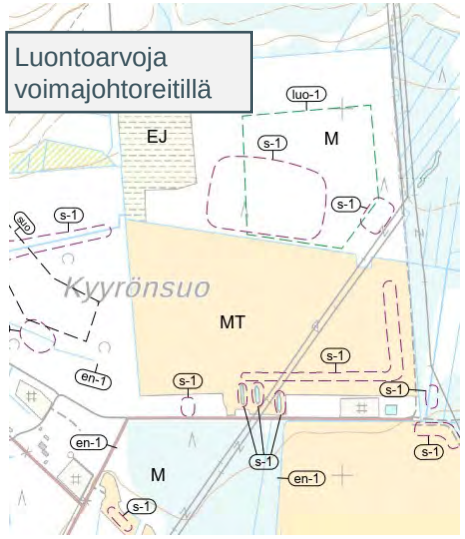
Pääsytie

Ohjeellinen uusi pääsytie

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti



Luontoarvoja voimajohtoreitillä



Aurinkovoimalat tekninen suunnitelma



pv — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

s-1 — SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
Alueen läheisyydessä tapahtuva rakentaminen tulee ajoittaa lisääntymisajan ulkopuolelle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen maisemaa muuttavat ominaisuudet ja pyrittävä lieventämään näistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.
2. Alueella esiintyy sulfaattipitoista mustaliusketta, joka on huomioitava rakentamisvaiheessa.
3. Ympäristölle haitallisten tai vaarallisten kemikaalien imeytyminen maaperään tulee estää.
4. Energiahuollon alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Suoja-aidan sisäpuolella aidan viereen tulee toteuttaa raskaan ajoneuvokaluston kestävä ajoväylä.
5. Voimalakentälle tulee osoittaa vähintään kaksi erisuunnasta tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät pelastustien mitoituksen.
6. Paneeliryhmien väleissä tulee olla noin 200 m välein sammutusauton liikkumisen mahdollistama pelastustie, mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla. Paneelikenttien välillä tulee olla ajoyhteys.
7. Energiahuollon alueen kasvillisuutta tulee hoitaa siten, että palokuorma jää mahdollisimman pieneksi.
8. Turvallisuuteen liittyvistä asioista on neuvoteltava pelastusviranomaisen kanssa sekä rakennusluvasta tulee pyytää lausunto pelastusviranomaiselta.

Kontiolahti: Kontiolahden strateginen yleiskaava 2040

KV 10.6.2019

Tiivistettävät taajamat

Erityinen yhteistyötarve naapurikuntien ja kuntarajat ylittävien toimijoiden kanssa erillisten suunnitelmien ja strategioiden laatimisen yhteydessä.

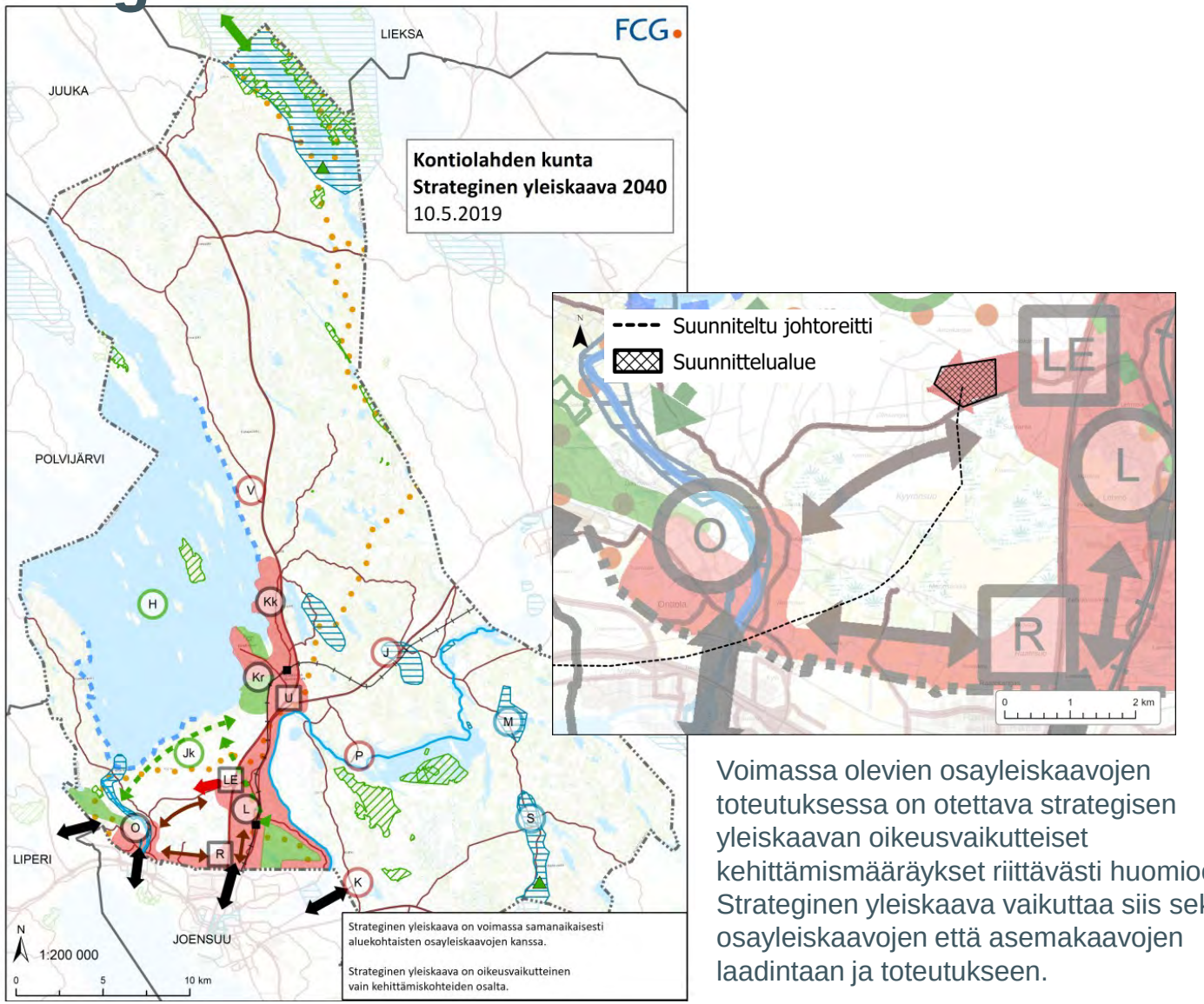
Liikenneyhteyksien kehittämistarve.

Taajamatoimintojen laajenemissuunta sen jälkeen, kun pääosa tiivistettävästä taajama-alueesta on toteutunut.

Nykyisen tieverkon keskeiset osat

Onttola
Aluetta kehitetään yhdessä Joensuun ja Liperin kanssa monipuoliseksi asumisen ja työpaikkojen alueeksi, joka hyödyntää myös joukkoliikennettä. Suunnittelussa tulee huomioida alueen lähipalvelut, virkistys- ja vapaaajanpalvelut, kulttuuriympäristö sekä lentokentän läheisyys.

Lehmon eritasoliittymän alue
Risteysaluetta kehitetään työpaikka- ja asuinalueena huomioiden kehitettävä tieyhteys Onttolan ja Pilkon suuntaan.

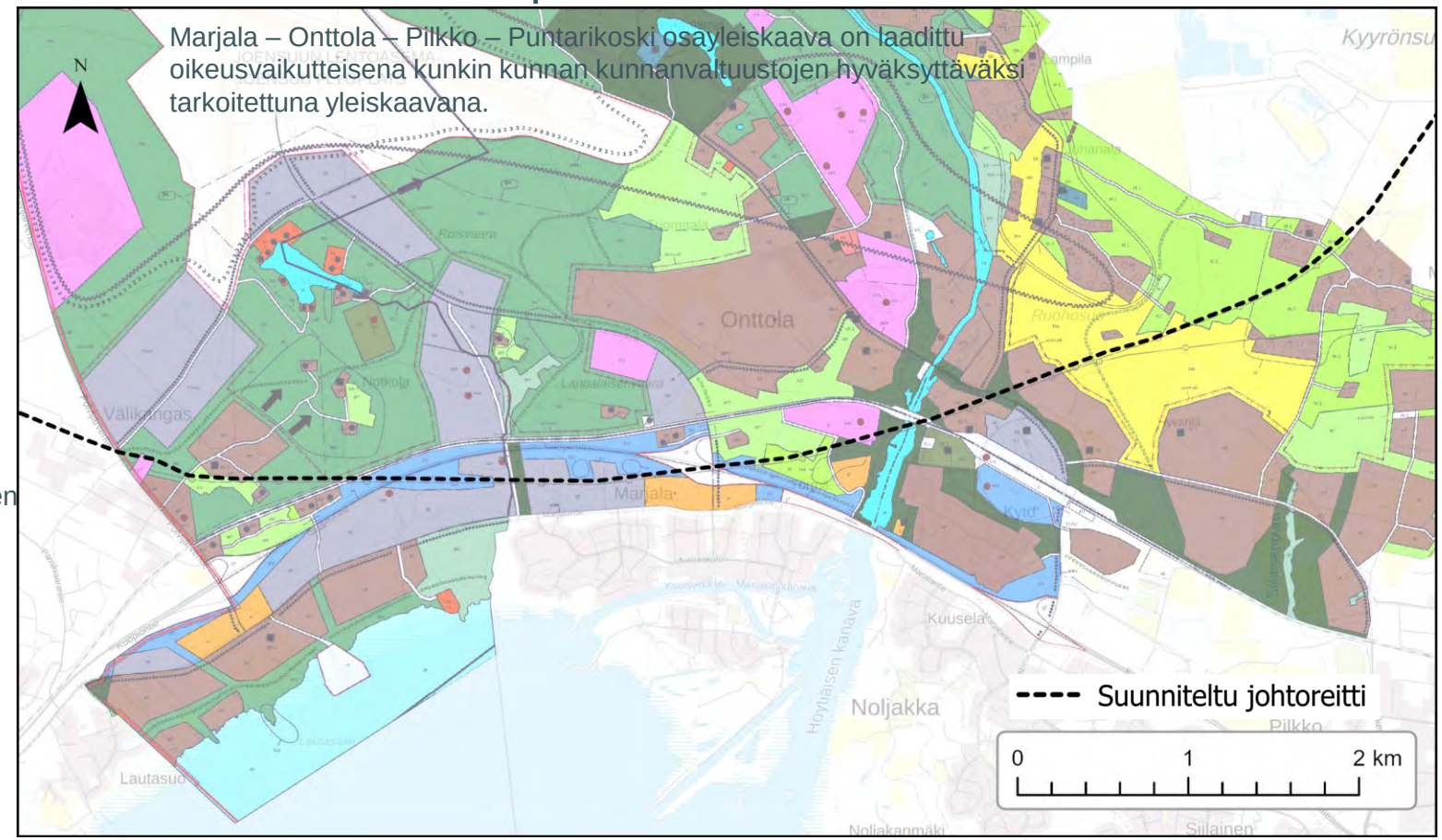


Voimassa olevien osayleiskaavojen toteutuksessa on otettava strategisen yleiskaavan oikeusvaikutteiset kehittämismääräykset riittävästi huomioon. Strateginen yleiskaava vaikuttaa siis sekä osayleiskaavojen että asemakaavojen laadintaan ja toteutukseen.

Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava 1/2

Liperi, Joensuu, Kontiolahti

KV 15.11.2004

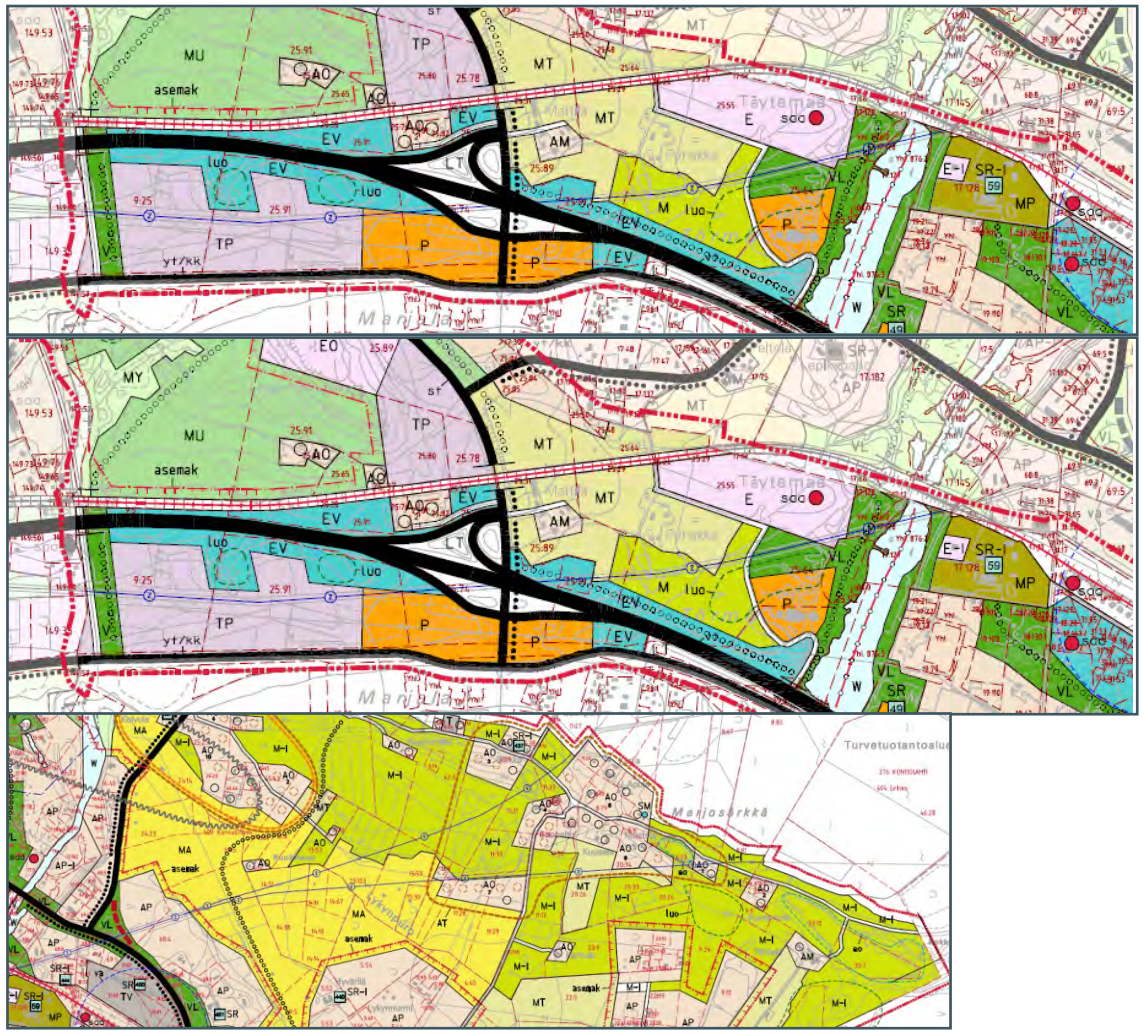


- AP Pientalovaltainen asuntoalue
- AO Erillispientalojen asuntoalue
- AM Maatilojen talouskeskusten alue
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- M-I Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla tulee huomioida alueen merkitys seudullisena viheryhteyskäytävänä
- MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
- TV Varastoalue
- P Palvelujen ja hallinnon alue
- luo Arvokas luontokohde
- AT Taajaman ulkopuolella oleva kylämaisesti rakentunut alue
- SR-1 Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus

- V Virkistysalue
- VL Lähivirkistysalue
- MT Maatalousalue
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue
- TP Työpaikka-alue
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- E Erityisalue
- EV Suojaviheralue
- LT Yleisen tien alue
- vt Valtatie
- st Seututie
- yt/kk Yhdystie / kokoojakatu

- Yhdysrata
- Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus
- Suunniteltu veneväylä
- Sähköjohto
- va Vaara-alue
- Kevyen liikenteen reitti
- Ulkoilureitti
- Asemakaavoitettavan alueen raja

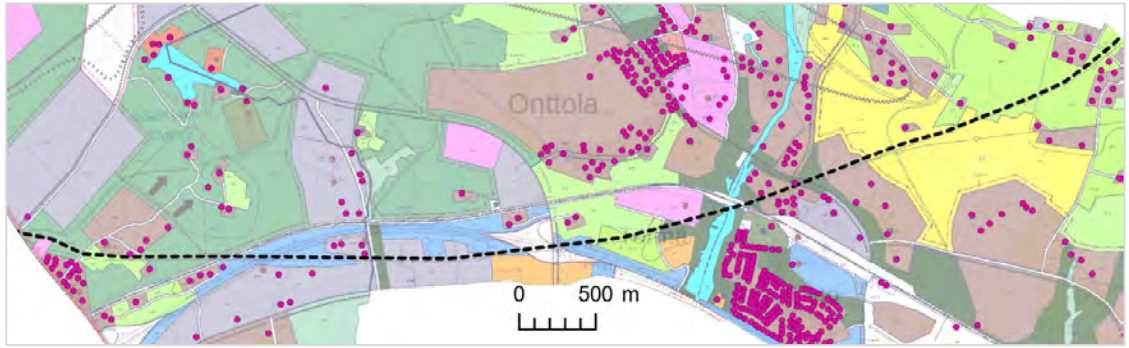
Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava 2/2



Liperi, Joensuu, Kontiolahti

---- Suunniteltu voimajohtoreitti

Toteutunut asuin- tai lomarakennus (MML maastotietokanta 2026)



Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski (MOPP) –osayleiskaava (2004

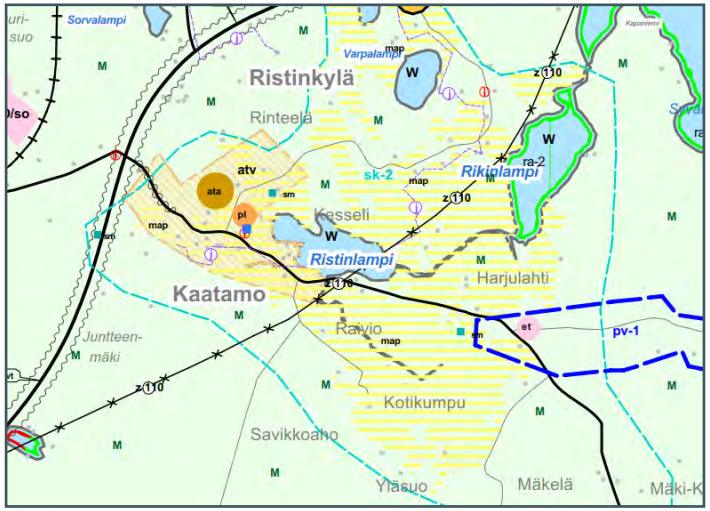
Joensuun seudun yleiskaava 2020 1/2

Liperi, Joensuu, Kontiolahti

Joensuun seudun yleiskaava 2020 on oikeusvaikutteinen yleiskaava viiden eri kunnan alueella. Liperin länsiosissa ei ole muuta kaavaa voimassa.

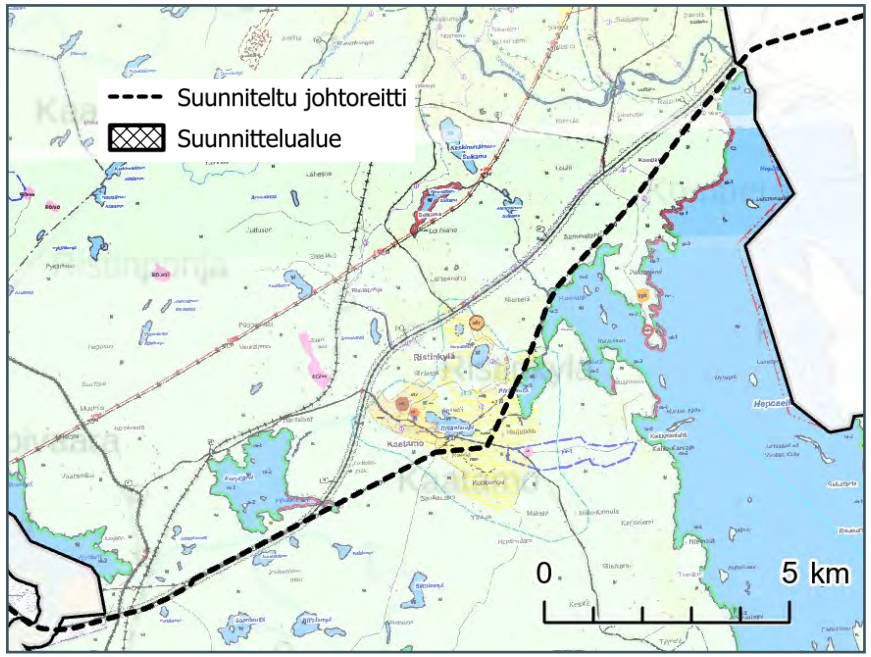
SV 2.12.2008

Joensuun seudun yleiskaava 2020



map

Maisemallisesti arvokas peltoalue (map)
Alueen arvot perustuvat viljeltyyn peltomaisemaan ja niillä oleviin tilakeskuksiin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimina ja/tai viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää







HUOM! Joensuun seudun yleiskaava 2040 vireillä. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla korvataan voimassa oleva Joensuun seudun yleiskaava 2020 sekä suunnittelualueen oikeusvaikutuksettomat kaavat. Osallistumisarviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2024. Vanhan seutuyleiskaavan lukuisiä kaavamääräyksiä ei käydä läpi tässä dokumentissa, koska ne ne ovat laajoja sekä osin määräyksiä, jotka perustuvat jo lakeihin ja normeihin (esim. pohjaveden pilaamiskielto). Kaava itsessään on vanhentunut.

Joensuun seudun yleiskaava 2020 2/2

SV 02.12.2008 Liperi, Joensuu, Kontiolahti

AP — Pientalovaltainen asuntoalue

/res /res — Reservialue

AT — Kyläalue

ra-2 — Normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke

P p — Palvelujen ja hallinnon alue tai -kohde

TP tp — Työpaikka-alue tai -kohde

T t — Teollisuus- ja varastoalue tai -kohde

E e — Erityisalue / kohde

EN en — Energiahuollon alue/ kohde

ET et — Yhdyskuntateknisen huollon alue / kohde

EO/tu — Seudullisesti merkittävä turpeenottoalue

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MU — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta

MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema- tai ympäristöarvoja

EV — Suojaviheralue

V — Virkistysalue

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Urheilu- ja virkistyspalvelukohde

pv-1 pv-2 — Pohjavesialue

geo/har-2 geo/har-3 — Geomorfologisesti arvokas harjualue

SM — Kiinteä muinaisjäännös

sk-1 sk-2 sk-3 — Merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

map — Maisemallisesti arvokas peltoalue

nykyiset uudet

Kantaverkkoon kuuluva voimalinja

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat ja suunnitellut 110 kV ja 400 kV suurjännitelinjat. Lukuarvo ilmaisee linjan jännitteen kilovoltteina. Linjan tarkempi sijoittuminen ratkaistaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn jälkeen, mikäli valtioneuvoston asetus ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (713/2006) tätä edellyttää.

vt/kt/st/sp — Kaksiajoratainen päätie tai -katu

vt/kt — Valtatie (vt) tai kantatie (kt)

st/pk — Seututie (st) tai pääkatu (pk)

yt/ppk — Yhdystie (yt), paikallinen pääkatu (ppk) tai muu seudullisesti merkittävä tieyhteys

Eritasoliittymä

Rautatie

Kevyen liikenteen reitti

Moottorikelkkaura tai -reitti

Ohjeellinen ulkoilureitti

Ulkoilun yhteystarve

Kantaverkkoon kuuluva voimalinja

Haja-asutusta palveleva jätevesiviemäri

suunn — Suunnittelutarvealue

Joensuun seudun yleiskaava 2040

