

LUNASTUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA Fingrid Oyj

HAKEMUS *Hakemuksen kohde ja hankkeen perustelut*

Fingrid Oyj on pyytänyt 8.12.2014 päivätyllä lunastuslupahakemuksellaan Maanmittauslaitosta myöntämään lunastusluvan pysyvän käyttöoikeuden saamiseksi suunniteltua **Harakkaperä - Isokangas 2 x 110 kV voimansiirtojohtoa** varten tarvittaviin alueisiin lin kunnan ja Oulun kaupungin alueilla.

Uuden voimajohdon tarve aiheutuu rakenteilla olevan Isokankaan kantaverkon sähköaseman liittämistä siirtoyhteydellä Raasakka - Leväsuo 110 kV johtoon.

Hakijan tekemien selvitysten mukaan siirtoyhteys on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa Isokankaan sähköaseman puolella voimassa olevan Leväsuo - Maalismaa 110 kV voimajohdon viereen rakennettavalla linjalla josta edelleen uusi linja jatkuu likimain itä-länsisuunnassa Harakkaperään Raasakka - Leväsuo voimajohdolle.

Suunnitellun voimajohdon pituus on n. 8,9 km. Voimajohdon leveys pylväsvälillä 1-28 Harakkaperän suunnalta on 54 m: johtoalue 34 m ja molemmin puolin 10 m levyiset reunavyöhykkeet. Leväsuo - Maalismaa voimalinjan vieressä pylväsvälillä 28-31 uutta lunastusaluetta tulee n. 27 m leveydeltä ja yhteisen johtoalueen leveys tulee olemaan 57 m + 2 x 10 m.

Lunastettava käyttöoikeuden rajoitusalueen sijainti pylväspaikkoineen ja voimajohdon rakenne on esitetty lunastusluvan liitteissä.

Hakija on pyytänyt, että lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 § nojalla vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa määritettäväksi.

SOPIMUKSET Maanomistajien kanssa on tehty sopimukset voimajohdon rakentamisesta sekä voimajohtoalueen ennakkohaltuunotosta ja lunastamisesta.

Voimajohtoalueella olevan Ahvenlammen erillisen vesijätön 564-872-1-1 omistajat eivät ole tiedossa, jonka johdosta ilmoitus lunastuslupahakemuksesta on julkaistu Virallisen lehden numerossa 27/4.3.2015 ja Oulun kaupungin ilmoitustaululla 27.2.-13.4.2015. Määräaika ei annettu lausuntoja hakemuksen johdosta.

LAUSUNNOT Hakija on esitellyt voimajohtohankkeen Oulun kaupungille, lin kunnalle, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja Museovirastolle. Kaikilta edellä mainituilta on myös pyydetty lausunnot hankkeesta. Annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty estettä Fingrid Oyj:n suunnittelema johtohankkeelle.

LUVAT, SELVITYKSET Energiavirasto on päätöksellään 27.6.2014 myöntänyt sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukaisen hankeluvan suunnitellun sähköjohdon rakentamiselle.

Johtohankkeesta on tehty ympäristöselvitys ja muinaisjäännösinventointi, jotka on toimitettu lausunnon antaneille viranomaisille nähtäväksi ja kommentoitavaksi.

ASIAN RATKAISU

Maanmittauslaitos on ottanut asian ratkaistavakseen, koska lunastuslupaa haetaan lunastuslain 9.4 §:ssä tarkoitettua yritystä varten eikä lunastusta ole vastustettu.

Maanmittauslaitos myöntää haetun lunastusluvan pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi 2 x110 kV voimansiirtojohtoa varten lin kunnassa ja Oulun kaupungissa välillä Harakkaperä - Isokangas hakemuksen mukaisesti.

Maanmittauslaitos antaa lunastuslain 10.1 §:n mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Myönnetty käyttöoikeus supistaa kiinteistöjen käyttöä seuraavasti:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja 3 metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
3. Ojja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa 3 metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoaukealla, jonka leveys on 34 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rakentaa tai pitää rakennuksia tai 2 metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 27 m lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Myönnetyn käyttöoikeuden supistuksen perusteella johdon omistajalla on seuraavat johdon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon sekä uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistöjen käyttöön:

- 1 Oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen, sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.

- 2 Oikeus tehdä tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja tehdä maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä tai sinne rakentamisesta ei ole erikseen sovittu.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, sekä kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla. Edelläkuvatusta toiminnasta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.

PERUSTELUT

Maanmittauslaitos katsoo luvan kohteena olevan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muulla tavalla. Hankkeen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta.

Lunastaja on esittänyt luotettavan selvityksen siitä, että lunastettava omaisuus käytetään aiottuun tarkoitukseen.

Häiriöttömän sähkönsiirron, johtojen kunnossapidon vaatimien oikeuksien, julkisen kiinteistöjärjestelmän luotettavuuden ja maanomistajille mahdollisesti aiheutuvien menetysten asianmukaisen käsittelyn ja korvaamisen takia on tarkoitukseenmukaista, että hankkeen kohteena olevien rekisteriyksiköiden alueille perustetaan voimajohtoa varten tarpeellinen kiinteistön käyttöoikeuden supistus lunastuslaissa säädetyllä tavalla.

Sovellatut lainkohdat

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, lunastuslaki (603/1977) 4.1 §, 4.2 §, 5.2 §, 8 §

ENNAKKOHALTUUN- OTTO

Maanmittauslaitos myöntää hakijalle lunastuslain 58 - 59 §:ien nojalla ennakko-
haltuunottoluvan voimasiirto johdon rakentamista varten pysyvin käyttöoikeuksin
myös sopimuksettoman kiinteistön alueella.

- LUNASTUSTOIMITUS** Tässä päätöksessä mainittujen oikeuksien lunastus ja korvausten määrääminen tehdään lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laetaan vireille viran puolesta ja toimitus voidaan aloittaa vaikka lunastuslupa ei ole lainvoimainen.
- LASKUTUS** Hakijaa laskutetaan päätöksestä erillisellä laskulla Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti.
- MUUTOKSENHAKU** Muutosta tähän päätökseen saa hakea valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Muutoksenhakuohjeet käyvät ilmi liitteenä olevasta valitusosoituksesta.

Maanmittauslaitos



Jukka Vyyryläinen
yli-insinööri
puh. 0400 902300

- JAKELU**
- Fingrid Oyj
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino, -liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Oulun kaupunki
lin kunta
Ahvenlammen erillinen vesijättö (564-872-1-1) / Virallinen lehti
Lunastuksen kohteena olevan johtoalueen maanomistajat ja käyttöoikeuden haltijat

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta**.

Päätöksen tiedot

Valitusosoitus koskee Maanmittauslaitoksen lunastuspäätöstä 21.4.2015.

Määräaika ja muutoksenhakuasiakirjojen toimittaminen

Muutoksenhakuasiakirjat tulee jättää hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä päivästä, kun valittaja sai tiedon päätöksestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai pitää valitus toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään kyseistä päivää seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmän sisältö ja liitteet

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava

- päätös, jota muutoksenhakemus koskee,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta sekä hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa nimi ja kotikunta sekä postiosoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan nimi ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.



Asiatunnus MML 262/03 04/2015

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4 (3. krs)
PL 189, 90101 Oulu

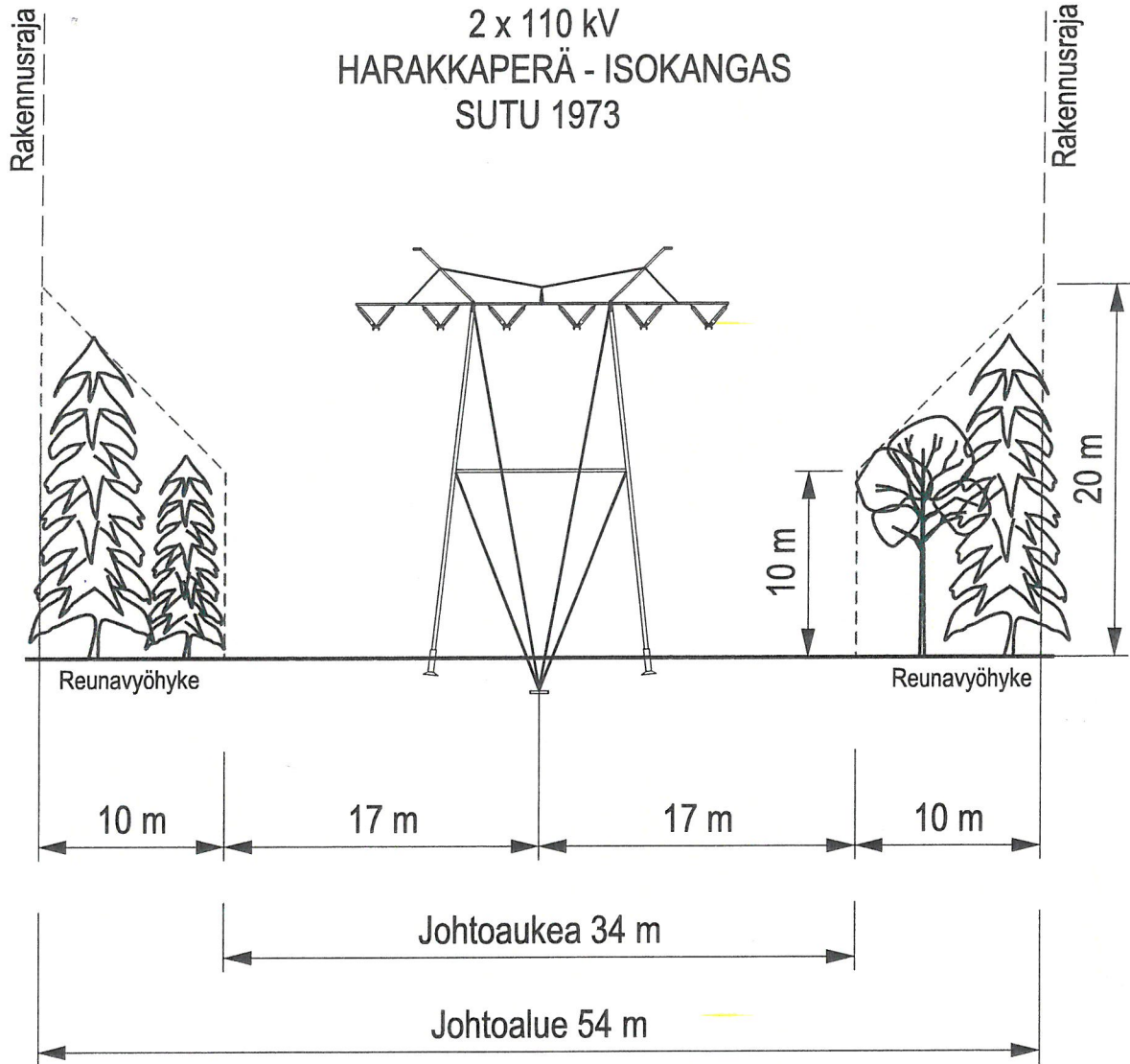
puhelin 02956 42800 (vaihde)
telekopio 02956 42841
sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



aukioloaika: ma-pe klo 8:00-16:15

Yli-insinööri

Jukka Vyyryläinen

2 x 110 kV
HARAKKAPERÄ - ISOKANGAS
SUTU 1973

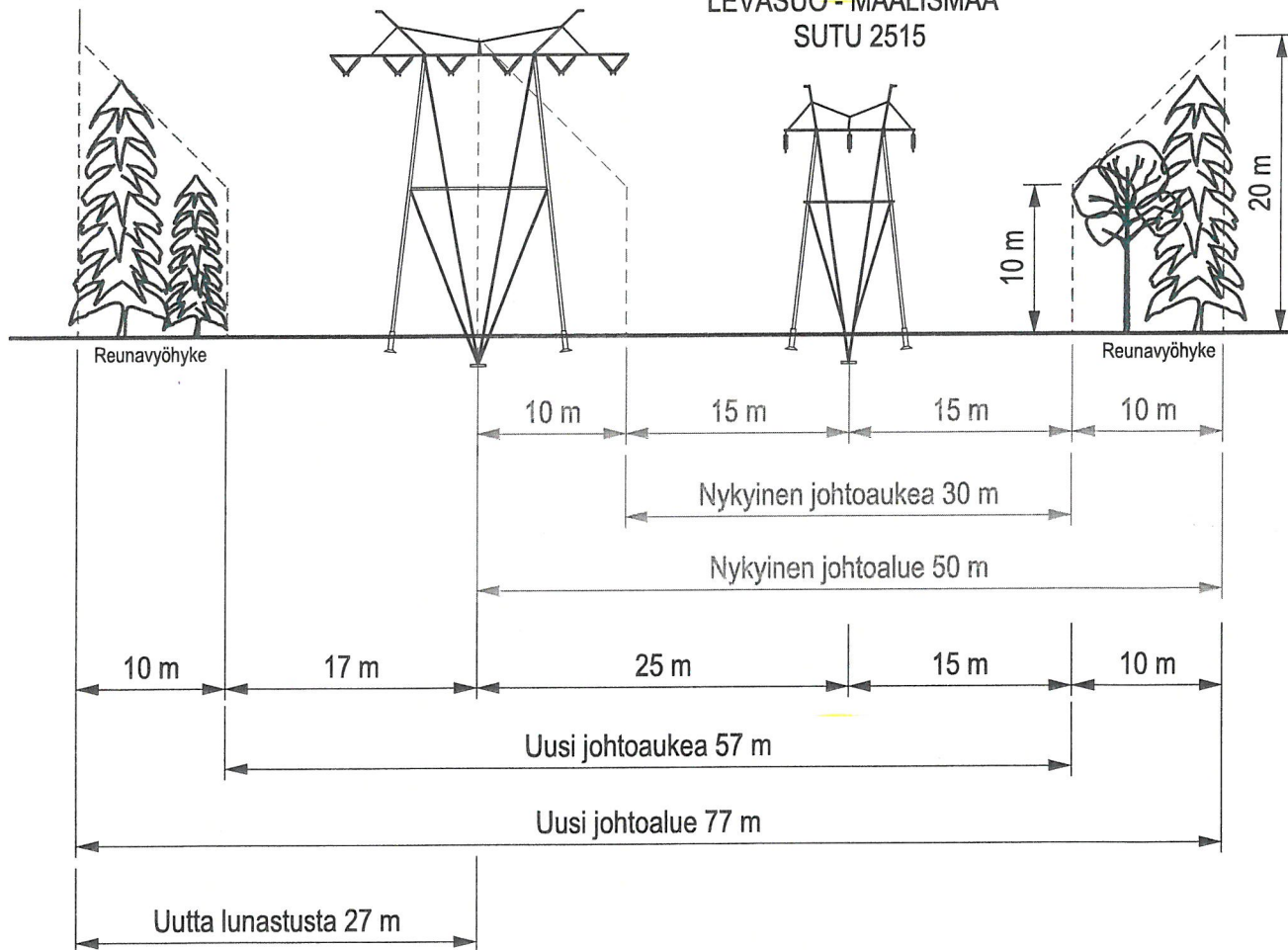




Rev.	Pvm.	Muutokset	Piirt.	Hyv.		
						
Otsikko			Suunnitellut/pvm.			
2 x 110 kV HARAKKAPERÄ - ISOKANGAS JOHTOALUE PYLVÄSVALILLA 1-27) 28			Piirtänyt/pvm. SLA 23.9.2014			
			Tarkistanut/pvm.			
			Hyväksynyt/pvm.			
Mittakaava	Taso	Koko	Lehtiä	Piirustusnumero	Lehti	Rev.
		A4		AE-1973-2-		
Korvaa	Korvaava			Pvm.		

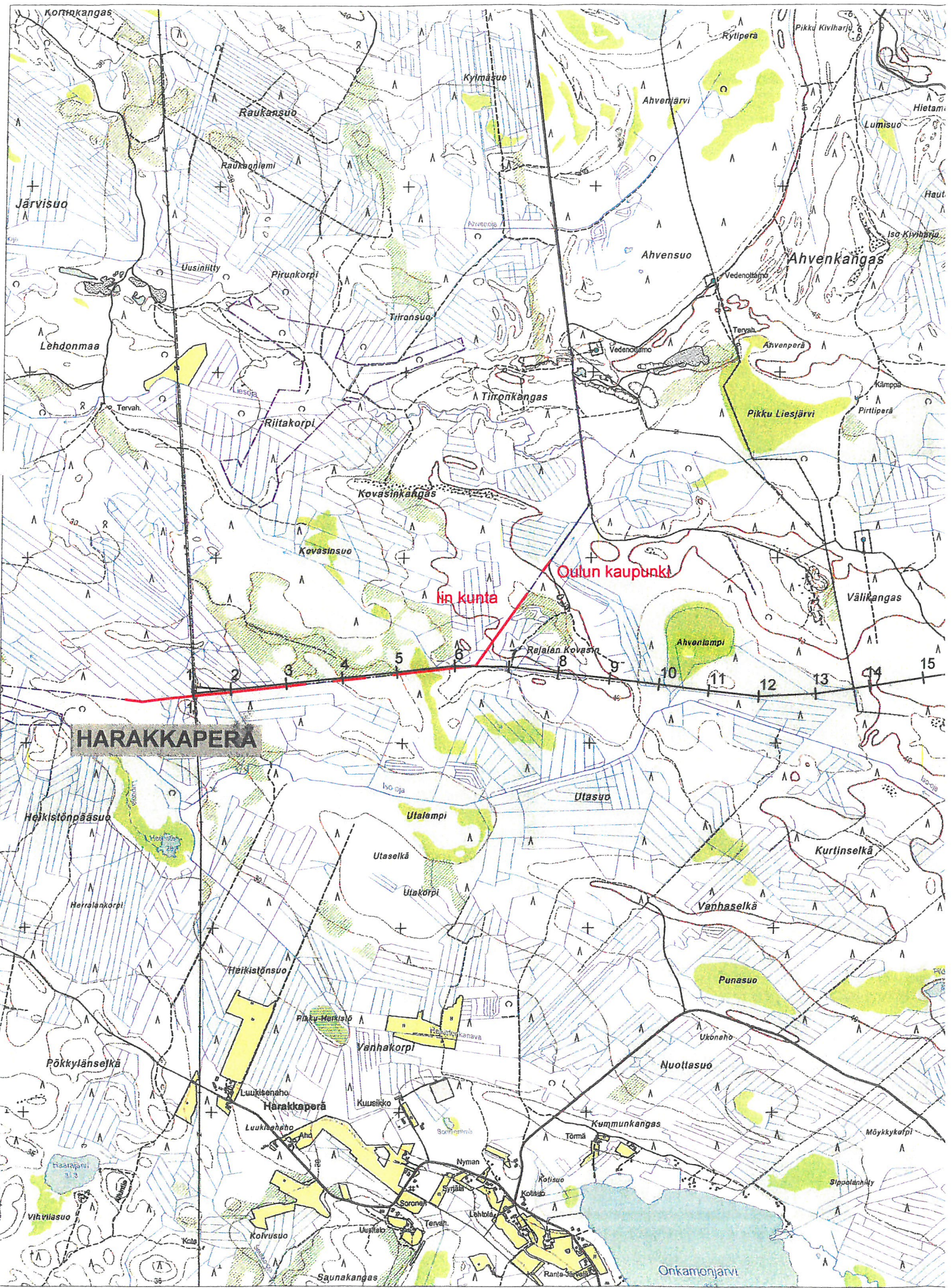
Rakennusraja

UUSI 2 x 110 kV
HARAKKAPERÄ - ISOKANGAS
SUTU 1973

110 kV
LEVÄSUO - MAALISMAA
SUTU 2515



Rev.	Pvm.	Muutokset	Piirt.	Hyv.
				
Otsikko			Suunnitellut/pvm.	
2 x 110 kV HARAKKAPERÄ - ISOKANGAS JOHTOALUE PYLVÄSVÄLILLÄ 28-31			Piirtänyt/pvm. SLA 23.9.2014	
			Tarkistanut/pvm.	
			Hyväksynyt/pvm.	
Mittakaava	Taso	Koko A4	Lehtiä	Piirustusnumero AE-1973-2-
Korvaa				Lehti
				Rev.
				Pvm.

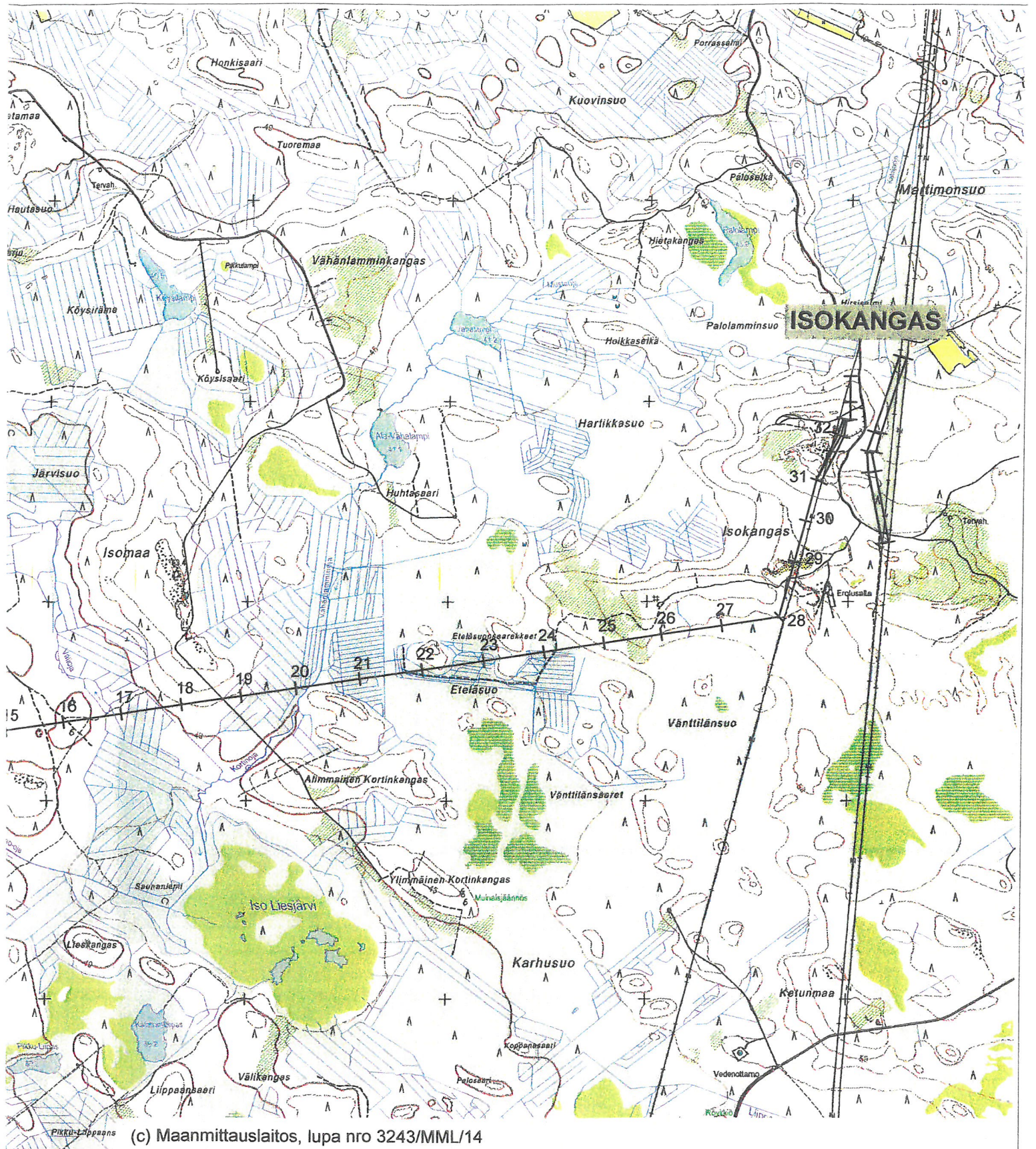


HARAKKAPERÄ

Oulun kaupunki

lin kunta

Onkamonjärvi



FINGRID OYJ

TLT Engineering

HARAKKAPERÄ - ISOKANGAS 2 x 110 KV
YLEISSUUNNITELMAKARTTA

Suunnitellut
J. SINISALO
 Piirtänyt pvm.
SLA 17.11.2014
 Hyväksynyt pvm.

Mittakaava
1:25000

Koko
A3

Piirustusnumero
AE-1973-2-

Muutos

Lehti
1

Lehtiä
1